HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cannes

## Prix sur demande



Belle villa moderne avec vue sur la mer et grande piscine

Magnifique propriété située dans un quartier luxueux et résidentiel, au calme total.
La villa offre une vue mer panoramique et les îles de Lérins.
Elle développe une superficie de 530m² habitables est d'un jardin plat de 2700 m².
Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon avec cheminée donnant sur la vue mer panoramique, salle à manger avec accès terrasse et barbecue. Belle cuisine entièrement équipée.
Au premier étage: suite principale avec salle de bains et dressing en suite avec accès terrasse.
Au rez-de-jardin: 5 chambres en suite avec salle de bains. Toutes les chambres donnent accès au jardin et à la piscine.
Buanderie.
Assensseur distribuant tous les étages de la villa.
Pool house avec douche et wc.
Appartement indépendant. Parking couvert pour 5 voitures.
Climatisation, alarme, coffre fort.
Villa de standing située à 5 minutes en voiture de la Croisette, des commerces et des restaurants.
Transports en commun à 60 m.

Ref. BHB

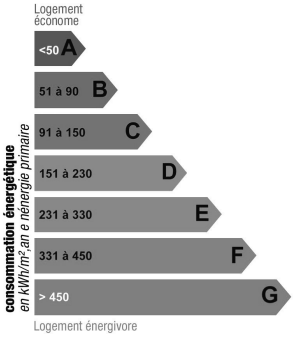
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Moderne | Orientation | Sud |
| Surface habitable | 530 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 8 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 2700 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | - | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 6 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 6 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Non |
| Nb de salle de bain | 6 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Non |
| Niveau | - | Distance plage | 500 m |

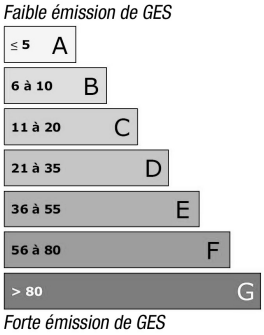
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nombre de niveaux 3

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.