



HOFBORG PROPERTIES

Location appartement Cannes

Prix sur demande



Magnifique duplex avec grandes terrasses et vue sur la mer

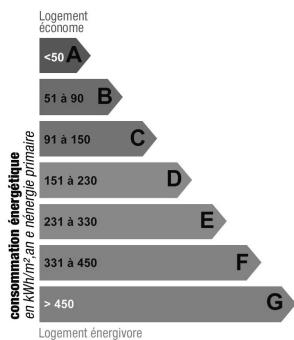
Cannes, La Californie, quartier résidentiel au calme. A 7 min de la Croisette, proche tous commerces. Résidence de grand standing sécurisée avec 2 piscines, 2 tennis, parc de 12 h, gardien, gym, practice de golf, navette. Duplex 145 m avec une vue sublime plongeante sur la mer et la ville, 2 immenses terrasses pour un totale de 113 m avec jacuzzi et cuisine d'été. Grand salon d'angle avec une cuisine US équipée et salle à manger, buanderie. Chambre maître avec dressing homme, dressing femme; salle de bains avec baignoire + douche + WC. Chambre 2 avec salle de douche et lavabo. A l'étage : chambre 3 avec douche + WC. Studio indépendant peut être mise en location avec l'appartement principale. Climatisation dans toutes les pièces, chauffage clim réversible. Wi fi, TV.

Ref. SMR

Descriptif détaillé

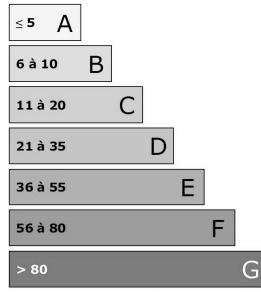
| | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Style | Moderne | Orientation | Sud |
| Surface habitable | 145 m ² | Piscine | Oui |
| Surface terrasse | 113 m ² | Type de chauffage | climatisation |
| Année de construction | - | Climatisation | Oui |
| Nb de pièces | 5 | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 4 | Alarme | Non |
| Nb de lit double | - | Coffre fort | Non |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 1 | Parking | Non |
| Nb de salle de douche | 3 | Cave | Oui |
| Niveau | - | Distance plage | 2000 m |
| Nombre de niveaux | - | | |

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Indice de mesure : KgCO₂/m².an

Photos



