HOFBORG PROPERTIES

Location appartement Cannes

Prix sur demande



Magnifique duplex avec grandes terrasses et vue sur la mer

Cannes, La Californie, quartier résidentiel au calme. A 7 min de la Croisette, proche tous commerces. Résidence de grand standing sécurisée avec 2 piscines, 2 tennis, parc de 12 h, gardien, gym, practice de golf, navette. Duplex 145 m avec une vue sublime plongeante sur la mer et la ville, 2 immenses terrasses pour un totale de 113 m avec jacuzzi et cuisine d'été.Grand salon d'angle avec une cuisine US équipée et salle à manger, buanderie. Chambre maitre avec dressing homme, dressing femme; salle de bains avec baignoire + douche + WC. Chambre 2 avec salle de douche et lavabo. A l'étage : chambre 3 avec douche + WC. Studio indépendant peut être mise en location avec l'appartement principale. Climatisation dans toutes les pièces, chauffage clim réversible. Wi fi, TV.

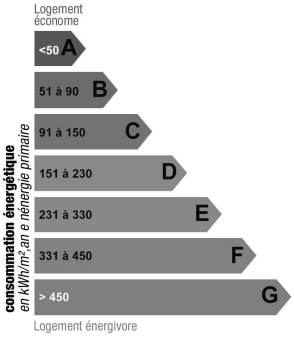
Ref. SMR

Descriptif détaillé

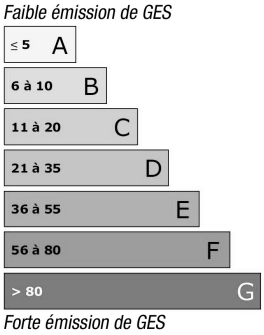
Style	Moderne	Orientation	Sud
Surface habitable	145 m²	Piscine	Oui
Surface terrasse	113 m²	Type de chauffage	climatisation
Année de construction	-	Climatisation	Oui
Nb de pièces	5	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Non
Nb de salle de douche	3	Cave	Oui
Niveau	-	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

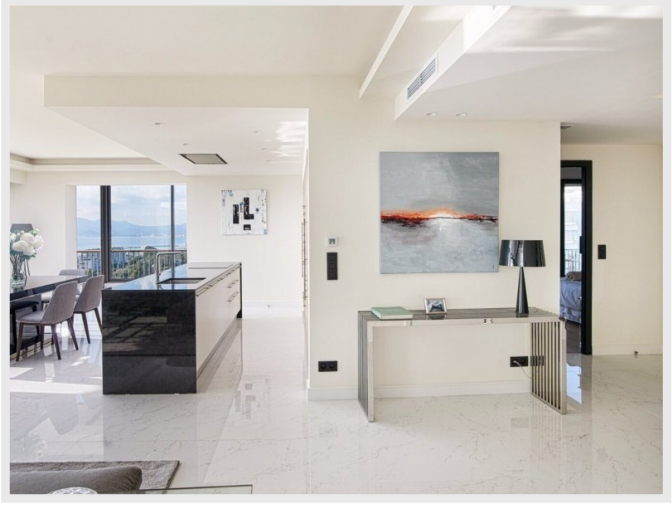




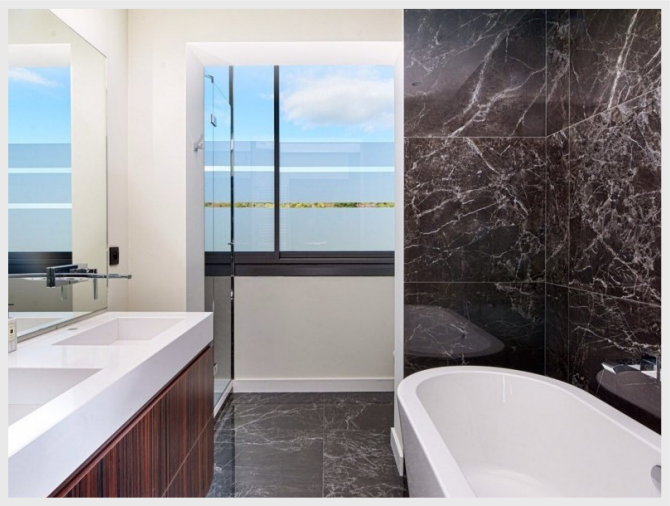








HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.