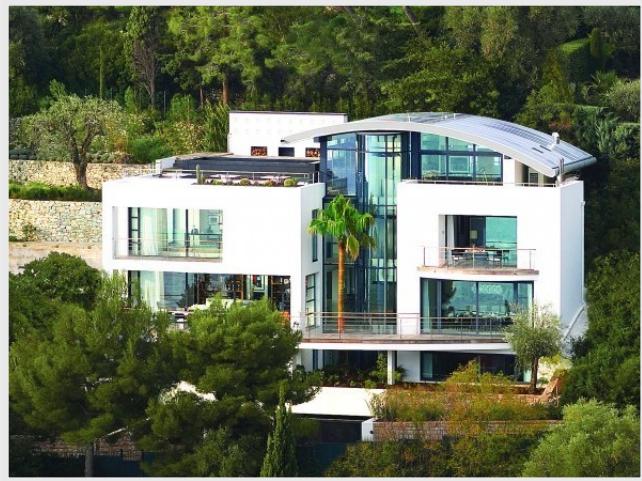




HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Jean Cap Ferrat

Prix sur demande



Splendide villa avec 2 piscine et vue mer, proche plage et centre ville

Splendide villa contemporaine d'une superficie de 1250 m<sup>2</sup> distribuée sur 5 niveaux et offrant une magnifique vue mer panoramique sur les falaises d'Eze et les côtes italiennes.

Implantée sur un magnifique jardin paysagé d'environ 4500m<sup>2</sup> complanté d'oliviers, de pins, et de différentes essences méditerranéennes.

Le jardin est agrémenté d'une piscine avec pool house de type balinais.

La maison principale comprend : un salon / bibliothèque ouvert sur une belle terrasse, une salle à manger avec cuisine US entièrement équipée, un bar. Une salle à manger d'été sur une terrasse semi-circulaire.

Chambre de maîtres avec salle de bains complète, dressing, et terrasse privée;

3 chambres d'amis avec salles de bains en suite.

Salle de fitness, hammam, jacuzzi, home cinéma,

La maison d'amis comprend : 2 chambres avec salles de bains complètes en suite.

Toit terrasse avec piscine à débordement;

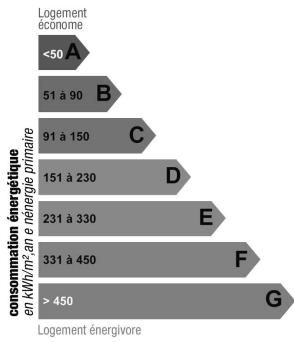
Garage, parking, climatisation, wifi, ascenseur.

Ref. Opale

## Descriptif détaillé

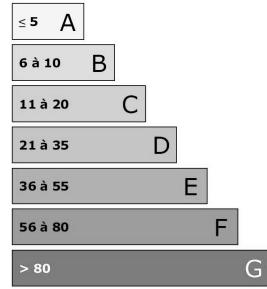
Style	-	Orientation	Est
Surface habitable	1250 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	4500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	5	Distance plage	100 m
Nombre de niveaux	5		

# Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



