



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Juan les Pins

6 500 euros / semaine



Villa moderne avec piscine et vue mer

Belle villa récemment rénovée, coté est du Cap d'Antibes, situé dans un domaine fermé à pied des plages de sable. Au rez-de-jardin : grande cuisine équipée, séjour, salle à manger pour 8 personnes, salle de bains; 1er étage : 4 chambres, 3 salles de douche, salle de bains; au niveau inférieur : buanderie. Terrasse sur le toit avec meubles de jardin, offrant une belle vue panoramique. Piscine, jacuzzi, système Bose, éclairage nocturne, éclairage piscine.

Ref. LMB

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud
Surface habitable	280 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1215 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos







