



HOFBORG PROPERTIES

## Location appartement Cannes

Prix sur demande



### Miramar

Appartement 3 pièces situé au Palais Miramar au 1er étage face à la mer et offrant une vue panoramique sur la Croisette et la mer

Entrée, toilette invités, grand séjour, salle à manger.

Chambre ouverte sur le salon avec grande salle de bains + douche.

Petite chambre enfant avec lits superposés.

Cuisine US entièrement équipée ouverte sur le salon.

Terrasse avec table et transats.

Double garage dans une résidence située à 30 m.

Ref. Miramar

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>	Piscine	Non
Surface terrasse	-	Type de chauffage	collectif
Année de construction	1950	Climatisation	Oui
Nb de pièces	-	Internet	Oui
Nb de chambres	2	Alarme	Non
Nb de lit double	1	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	2	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Non
Nb de salle de douche	-	Cave	Non
Niveau	1	Distance plage	20 m
Nombre de niveaux	7		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



