



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Antibes

Prix sur demande



Villa moderne avec piscine proche plage

Très belle villa récente (2010), climatisée, sur un terrain entièrement clos et arboré de 1.650m², exposé sud, à seulement 500m des plages de Juan les Pins, au calme et à proximité des voies d'accès pour Antibes (5mn), Cannes (10mn) et autoroute (5-6mn).

A l'extérieur : oliviers centenaires, jeu de pétanque, belle piscine 5x10m entourée d'un solarium de 75m², espace jeux pour enfants, terrasse de 50m² avec mobilier salon + table et chaises pour 8 personnes, BBQ à gaz. Pelouse avec jardin aromatique. Parking pour 3 à 4 véhicules. 5 transats extérieurs, 1 parasol, 1 grand store électrique sur la terrasse.

A l'intérieur : 200m² habitable, vaste salon / salle à manger donnant sur cuisine américaine avec bar, grandes baies vitrées. Table pour 8 personnes, mobilier ancien et moderne.

Rez-de-chaussée : 2 chambres doubles, 1 chambre enfant, 2 salles de Bain (1 avec bain/jacuzzi, 1 avec douche), 2 WC.

A l'étage : 1 chambre single avec vue mer partielle, 1 salle de bain, 1 WC, 1 bureau.

Equipements de la maison : portail, porte de garage et volets automatisés, WIFI gratuit dans toute la maison, 3 TV led avec satellite Canal Sat et chaînes internationales, Chaîne HIFI avec CD et Blue ray.

Nombre maximum d'occupants : 6 (incluant enfants et bébés)

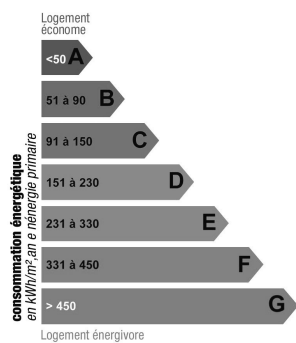
Ref. GSD

Descriptif détaillé

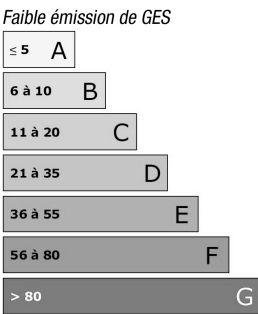
Style	Néo-provençal	Orientation	Sud
Surface habitable	200 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	6	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1650 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	2010	Internet	Oui

Nb de chambres	4	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	-
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Faible émission de GES (A, B)
Forte émission de GES (G)

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





