



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Antibes

Prix sur demande



Villa moderne avec piscine proche plage

Très belle villa récente (2010), climatisée, sur un terrain entièrement clos et arboré de 1.650m<sup>2</sup>, exposé sud, à seulement 500m des plages de Juan les Pins, au calme et à proximité des voies d'accès pour Antibes (5mn), Cannes (10mn) et autoroute (5-6mn).

A l'extérieur : oliviers centenaires, jeu de pétanque, belle piscine 5x10m entourée d'un solarium de 75m<sup>2</sup>, espace jeux pour enfants, terrasse de 50m<sup>2</sup> avec mobilier salon + table et chaises pour 8 personnes, BBQ à gaz. Pelouse avec jardin aromatique. Parking pour 3 à 4 véhicules. 5 transats extérieurs, 1 parasol, 1 grand store électrique sur la terrasse.

A l'intérieur : 200m<sup>2</sup> habitable, vaste salon / salle à manger donnant sur cuisine américaine avec bar, grandes baies vitrées. Table pour 8 personnes, mobilier ancien et moderne.

Rez-de-chaussée : 2 chambres doubles, 1 chambre enfant, 2 salles de Bain (1 avec bain/jacuzzi, 1 avec douche), 2 WC.

A l'étage : 1 chambre single avec vue mer partielle, 1 salle de bain, 1 WC, 1 bureau.

Equipements de la maison : portail, porte de garage et volets automatisés, WIFI gratuit dans toute la maison, 3 TV led avec satellite Canal Sat et chaînes internationales, Chaîne HIFI avec CD et Blue ray.

Nombre maximum d'occupants : 6 (incluant enfants et bébés)

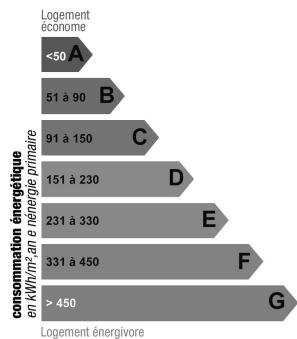
Ref. GSD

## Descriptif détaillé

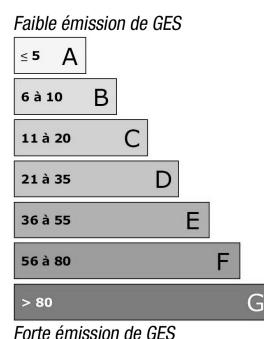
|                       |                     |                   |               |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Style                 | Néo-provençal       | Orientation       | Sud           |
| Surface habitable     | 200 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui           |
| Nb de personnes       | 6                   | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin        | 1650 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui           |
| Année de construction | 2010                | Internet          | Oui           |

|                       |   |                |     |
|-----------------------|---|----------------|-----|
| Nb de chambres        | 4 | Alarme         | Non |
| Nb de lit double      | - | Coffre fort    | Non |
| Nb de lit simple      | - | Garage         | Non |
| Nb de salle de bain   | 3 | Parking        | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances    | Non |
| Niveau                | - | Distance plage | -   |
| Nombre de niveaux     | 2 |                |     |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



