HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



California Sun

Belle villa art deco offrant de superbes vues panoramique sur la baie de Cannes et l'Esterel.
Installée au coeur du prestigieux quartier de Cannes Californie, au calme total et à seulement 6 mn en voiture de la Croisette, des plages de sables et des restaurants.

La villa récente, offre un cadre confortable et luxueux grace à la décoration et aux meubles chaleureux.
D'une superficie de 370 m² sur un jardin de 1640 m², elle propose :
Une vaste entrée avec un bel escalier, chambre 1 spacieuse en suite avec salle de bains, toilette et dressing donnant sur la piscine.
Chambre 2 spacieuse en suite avec salle de bains, toilette et dressing donnant sur la piscine.
A l'étage : Double salon / salle à manger. Une grande Bibliothèque avec cheminée. Une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur une superbe terrasse couverte.
A l'étage 2 : Chambre maître avec salle de bains, toilette, dressing. Chambre donnant sur la terrasse et sa superbe vue mer panoramique.
Chambre 4 ouvert sur terrasse et sa vue mer panoramique.
Chambre 4.
Chambre 6 au rez de piscine avec salle de bains, toilette et dressing.
Sauna. Piscine chauffée. Jacuzzi sur la terrasse du niveau 2.
Internet, chaines étrangères, alarme, coffre fort. Parking pour 3/4 voiture.

Ref. California Sun

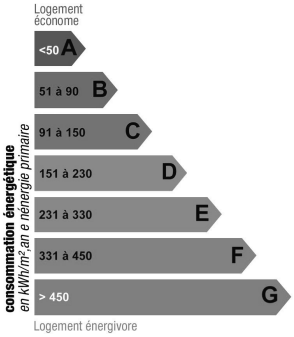
Descriptif détaillé

Style	Art déco	Orientation	Sud
Surface habitable	300 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1200 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2013	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui

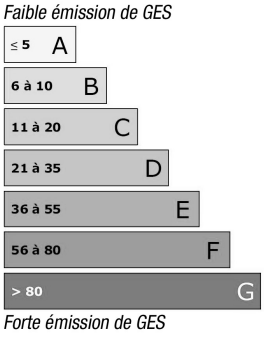
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

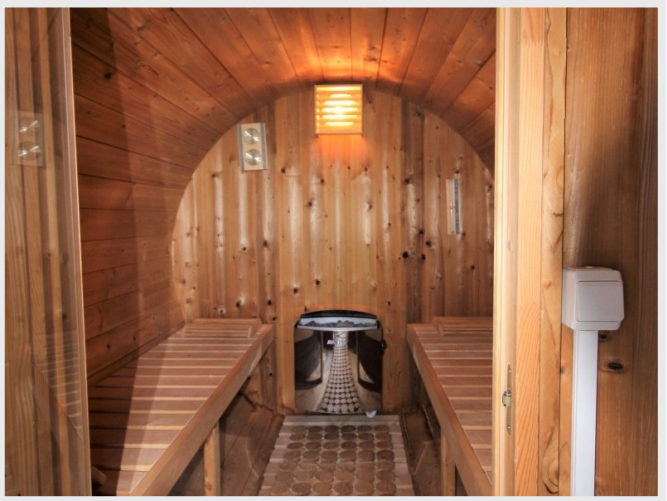












HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.