



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Belle villa provençale avec piscine, à 400 m des plages

Belle villa Provençale d'environ 300 m<sup>2</sup> située dans la partie Ouest du Cap d'Antibes au calme totale. Jardin plat et paysager de 1800 m<sup>2</sup> avec une belle piscine et des espaces de détente. La villa est située à moins de 400 m des plages.

Entrée, toilettes invités, coin repas. Buanderie. Chambre maître en suite avec dressing et salle de bains / douche + toilette. Terrasse privative pour la chambre maître. 4 chambres d'invités en suites avec salle de douche. Un bureau avec lit pour une personne. Climatisation dans toutes les pièces. Internet wifi. Parking.

Ref. Terra

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Ouest
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	11	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1800 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	1	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	5	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	400 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos









