



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



Villa neuve moderne 6 chambres, proche plage de la Garoupe

Splendide villa contemporaine aux prestations luxueuses située dans un domaine fermé au Cap d'Antibes.

La villa profite d'un environnement paisible à quelques minutes des plages. La propriété de 350 m<sup>2</sup> se compose d'un spacieux séjour et salle à manger, cuisine équipée, buanderie, 5 chambres avec salles de bains et un studio pour le personnel avec une kitchenette et une douche. Magnifique jardin plat de 2 500 m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée.

Vue mer du premier étage.

La villa est entièrement climatisée, domotique, internet, Apple TV et système d'alarme, garage et places de stationnement.

Ref. MGR

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2017	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	700 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



