



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa contemporaine avec une belle vue sur la mer et grande piscine miroir

Superbe propriété contemporaine neuve développant 550 m<sup>2</sup>, en plein cœur de la Californie. Implantée sur une des plus belles adresses de la Californie, la villa offre une vue mer panoramique époustouflante surplombant la rade de Cannes et de l'Estérel.

Exposée plein sud, elle jouit d'un ensoleillement optimal sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup>.

La villa est composée d'une entrée, d'un spacieux séjour de 150 m, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, d'un bureau.

Une suite maître avec 2 dressing, salle de bain.

Au rez-de-jardin : 5 suites ouvertes sur le jardin et la piscine 17 m x 7 m, une salle de fitness. Studio indépendant. Garage 4 voitures.

Grand volumes. Piscine miroir chauffée.

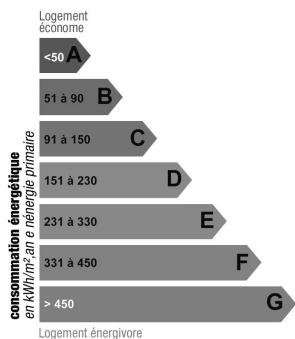
Ref. VPCC

### Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	550 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1600 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui

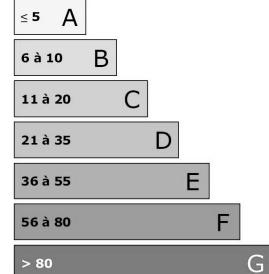
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos





