



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison St Tropez

9 900 000 Euros



Villa moderne avec piscine, à 600 m de la place de Lices

Splendide villa neuve d'architecte à l'esprit moderne et confortable idéalement située à quelques minutes à pieds du village de St Tropez et de la place des Lices (600 m).

Elle offre un cadre luxueux au calme total et propose une superficie de 400 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>.

Entrée, ascenseur, toilette invités. Magnifique ensemble salon / salle à manger, cuisine US entièrement équipée ouverte sur le jardin et la piscine.

Une chambre en suite avec salle de douche et toilette complète le rez de jardin.

A l'étage : 4 chambres en suite avec salle de douche ou salle de bains, toilette et dressing.

Sous sol : Hammam, salle de massage, salle de cinéma, cave à vins. Espace service avec buanderie.

Belle piscine chauffée, pool house.

Garage pour 2 voitures, parking extérieur pour 3 voitures.

Alarme, coffre fort, internet dans toute la villa. Toutes les pièces sont climatisées. Sonorisation dans la villa et le jardin. Système de vidéosurveillance.

Ref. ASTONIA V

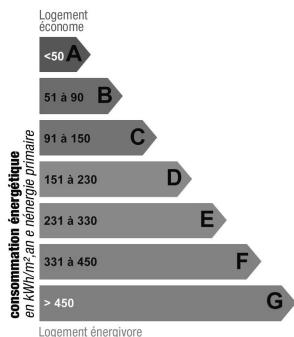
## Descriptif détaillé

Style	Tropézienne	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2018	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Non

Niveau	3
Nombre de niveaux	3

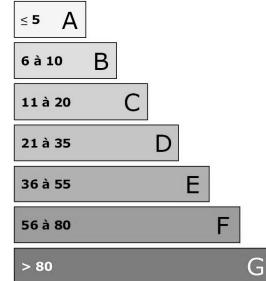
Distance plage 1000 m

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m<sup>2</sup>.an

## Photos



