HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Ramatuelle — 9 950 000 Euros



Villa contemporaine avec une parc de 17 000 m et piscine, à 5 min de la plage de Pampelonne

Villa contemporaine d'architecte livrée en 2019 située au en plein coeur d'une forêts de pins dans les collines de Ramatuelle.
Magnifique site aux vues panoramique sur les collines de R☒matuelle et du Var, au calme total et à seulement 5 minutes en voitures des plages de Pampelonne.

Cette construtions de plein pied aux accents contemporain propose un cadre unique et luxueux. La villa développe une surperficie d'environ d'environ 280 m2 sur 17 000 m² de terrain paysager.

Entrée, toilette invités, confortable et vaste espace proposant le salon / salle à manger et une cuisine US entièrement équipée.
4 chambres en suites avec salle de douche ou baignoire, toilettes et dressing.

L'exposition Sud-Ouest de la villa vous permettra de profiter du soleil jusqu'au derniers moments de la journée.

La villa offre également un hammam, un piste pour des dépose d'hélicoptère, une belle piscine miroir à débordement, un grand garage pour 2 voitures, 4 places de parking, alarme, climatisation réversible, coffre fort et internet dans toutes les pièces.

Ref. SEAGAL V

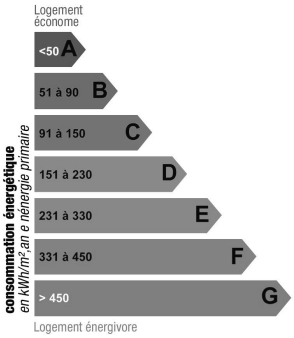
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	280 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	16800 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2019	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Non
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non

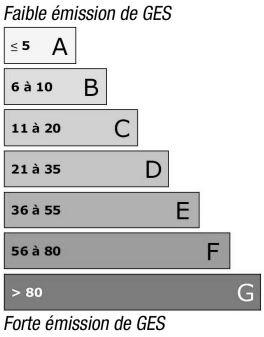
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Non
Niveau	1	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	1		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos







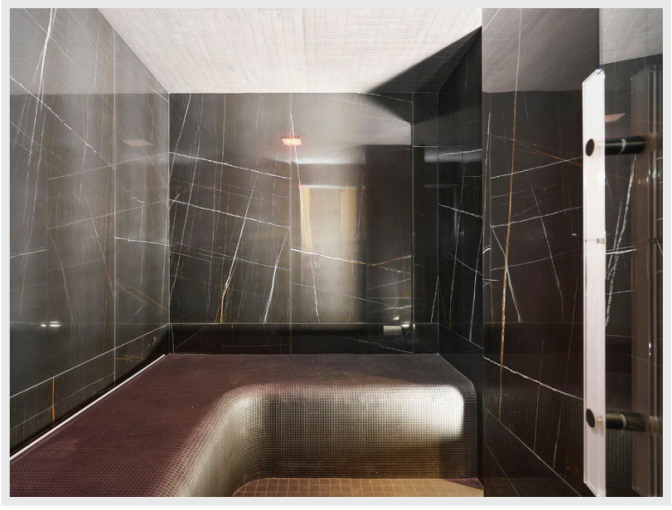


HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.











HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.