



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Tropez

Prix sur demande



Villa moderne avec 5 chambres et piscine, à 400 m de Pampelonne

Une très belle villa moderne (225m<sup>2</sup>) située à seulement 400 mètres des plages de Pampelonne (Nikki Beach).

La propriété se compose d'une villa principale avec 2 séjours, cuisine entièrement équipée et 3 chambres doubles avec leurs salles de bain privé.

A l'extérieur, il y a un studio aménagé (45m<sup>2</sup>) en 2 chambres et une salle de douche et une kitchenette. On pourra dormir à 4 ou utiliser comme un appartement avec 1 chambre à coucher.

Dans chaque chambre il y a la climatisation et une télévision avec lecteur DVD.

Dans le jardin il y a une belle piscine l'eau salé (chauffée) avec des chaises longues et une grande terrasse avec un tout petit vue mer.

Il y a également :

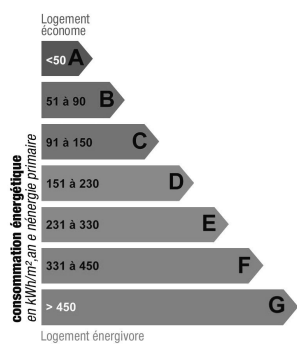
- Internet Wifi
  - Télé satellite HD (SKY télé)
  - Coffre-fort
  - Barbecue
  - Alarme et des cameras de sécurité
  - Portail électrique et un grand parking pour 6 voitures
- Ref. Nikki beach

## Descriptif détaillé

Style	Moderne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	270 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1700 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui

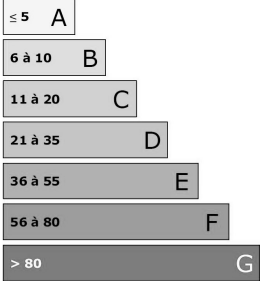
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	400 m
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos







