



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Tropez

Prix sur demande



Elégante villa avec 10 chambres et vue mer dans les Parcs de St Tropez

Située dans les luxuriants Parcs de Saint-Tropez offre une vue panoramique à couper le souffle sur les baies des Canoubiers et Pampelonne

La villa grâce à sa situation idéale face à la mer propose :

- Un salon élégant avec une cheminée et un système acoustique dernier cri;
- Une salle à manger spacieuse et lumineuse;
- 10 chambres tout confort, toutes équipées d'une salle de bain/douche, WC, TV, WiFi, coffre et dressing;
- Cuisine entièrement équipée;
- Bureau/salle de lecture;

Ainsi qu'une piste d'atterrissage pour hélicoptères, un parking/garage pour 10 voitures, une buanderie, un système d'air conditionné (rafraichisseur d'air et chauffage) dans toute la Villa, et un système de sécurité par alarme.

Une vue panoramique à couper le souffle sur les baies des Canoubiers et Pampelonne vous y attend, et, avec elle, la brume ressourçante de la mer Méditerranée et la chaleur enveloppante du soleil du Sud de la France. Plongez dans la piscine ou détendez-vous dans le jacuzzi, une flûte de champagne à la main, devant le spectacle des bateaux qui voguent sur la mer.

Invitez vos amis pour une fête somptueuse ou bien surprenez votre partenaire avec un vol en hélicoptère qui vous transportera directement à la Villa où un dîner romantique vous accueillera sur la terrasse.

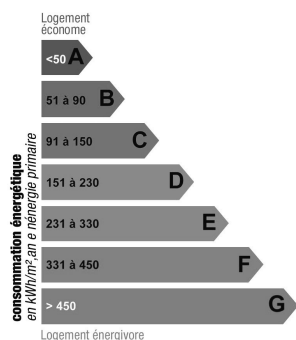
Ref. Panorama

## Descriptif détaillé

|                       |                     |                   |     |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Style                 | Tropéziene          | Orientation       | -   |
| Surface habitable     | 600 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui |
| Nb de personnes       | 22                  | Type de chauffage | -   |
| Surface jardin        | 9000 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui |
| Année de construction | -                   | Internet          | Oui |

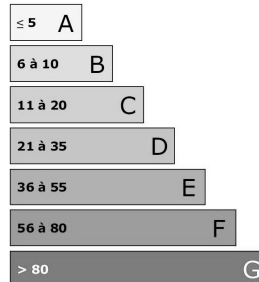
|                       |    |                |      |
|-----------------------|----|----------------|------|
| Nb de chambres        | 10 | Alarme         | Oui  |
| Nb de lit double      | -  | Coffre fort    | Oui  |
| Nb de lit simple      | -  | Garage         | Oui  |
| Nb de salle de bain   | 10 | Parking        | Oui  |
| Nb de salle de douche | -  | Dépendances    | Non  |
| Niveau                | 3  | Distance plage | 10 m |
| Nombre de niveaux     | 3  |                |      |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

