HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Saint Tropez — Prix sur demande



Villa avec piscine et vue mer, proche centre de St Tropez

Belle et grande villa Tropezienne située dans un quartier calme et résidentiel avec de belles vue mer. A quelques minutes en voiture du centre de Saint Tropez et des plages de sables de Ramatuelle.

Villa principale rénovée et nouvelle aile invités entièrement neuve. Beau jardin paysager plat.

Quartier des marres, prestigieuse propriété neuve de 550 m2 habitable avec vue mer. 120 m2 de réception avec salon invités, salon TV, cheminée, salle à manger. Cuisine indépendante de 30 m2 entièrement équipée plus cuisine de service. 7 suites, dressings et salle de bains, grande buanderie entièrement équipée.

1 hectare de terrain, jardin paysagé, piscine, Jacuzzi, mini golf et jeu de boules. 5 places de parking dont 3 couvertes, plus 4 places de parkings invités.

Prestations :

Prestations modernes et de grand standing ; sol en Pierre 60X60, chambre parquet

wengué larges lames, salle de bain en marbre, climatisation réversible dans chaque

pièce, coffres-forts, alarme. Système de sonorisation sonos intérieur et extérieur.

- entrée avec toilettes et placard invité

- Salon TV et cheminée

- Salon réception avec écran géant et vidéo projecteur

- Salle à manger intérieure pour 10 personnes

- Cuisine entièrement équipée, avec frigo américain, four micro-onde, plaque

induction, grill, électroménager haut de gamme Miele,

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

- Suite 1 : Lit 160, TV, dressing, salle de douche, toilettes, jardin

- Suite 2 : Lit 160, TV, dressing, salle de douche, toilettes, terrasse

- Suite 3 : Lit 160, TV, dressing, salle de douche, toilettes, terrasse

- Suite 4, master room : Lit King size, TV, dressing, salle de bain, douche,

toilettes, terrasse privative

- Suite 5 : Lit Queen size, TV, dressing, salle de douche, toilettes, jardin

- Suite 6 : Lit 160, TV, placards, salle de douche, toilettes et kitchenette.
- Suite 7 : Lit 160, TV, dressing, salle de douche, toilette, terrasse

- Grande buanderie avec machine à laver, sèche-linge, fer à repasser

Villa avec wifi et télé satellite, linge de maison, ustensiles de cuisine, vaisselle…

- salon extérieur

- salle à manger extérieure 8 personnes

- espace piscine : piscine de 12X6m, double daybed, transats

- espace Jacuzzi : Jacuzzi 2X2m, daybed, salon et mini bar

- Mini golf avec deux trous

- jeu de boules

Ref. Mistralet

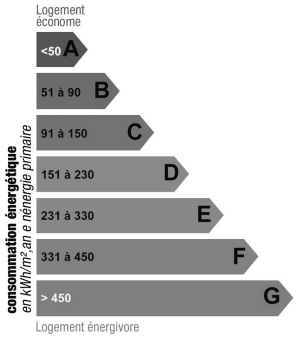
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Tropéziene | Orientation | Nord |
| Surface habitable | 550 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 14 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 10000 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | - | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 7 | Alarme | Oui |

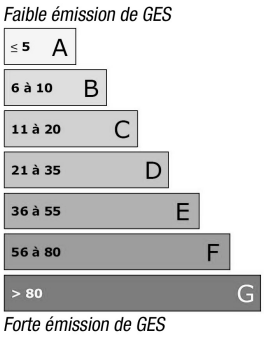

Copyright © 2026.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nb de lit double | 7 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 7 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Non |
| Niveau | 3 | Distance plage | - |
| Nombre de niveaux | 3 | | |

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





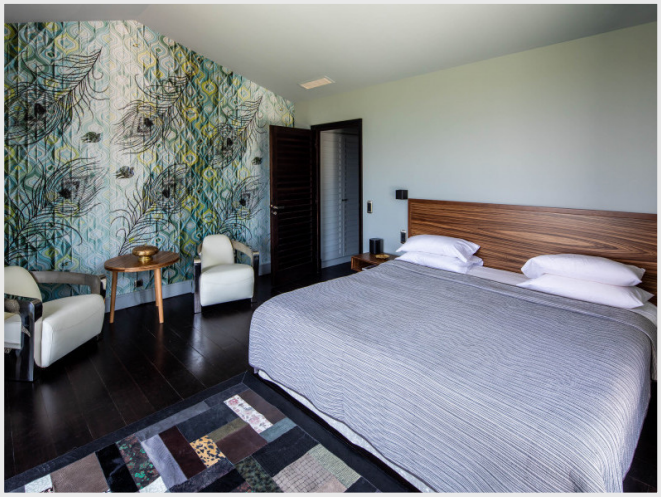








HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.




Copyright © 2026.