



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa moderne avec vue sur le mer, piscine chauffée et jardin plat

Villa contemporaine entièrement rénovée en 2020 située à Cannes dans le quartier résidentiel de la Croix des Gardes.

Elle offre de belles vues sur la mer et un beau jardin plat au clame total.

La villa propose une superficie de 315 m² sur un terrain de 2800 m².

Entrée, cuisine entièrement équipée, salon, salle à manger, toilettes invités.

Petite pièce avec un lit superposé.

2 chambres avec lit double. Une salle de douche, un toilette indépendant.

Chambre 3 maître avec baignoire et vasque.

Chambre 4 en suite avec lit double et salle de douche et toilette (+ 1 lit superposé).

Etage inférieure :

Buanderie avec 2 laves linge et 2 sèches linge.

Chambre 5 en suite avec lit double, salle de douche et toilette.

Chambre 6 en suite avec lit double, salle de douche et toilette (+ 1 lit superposé).

Grande piscine chauffée. Plusieurs espaces de détente. Salle de sport avec sdd.

Barbecue. Internet wi fi, alarme et coffre fort.

Parking pour 5/6 voitures.

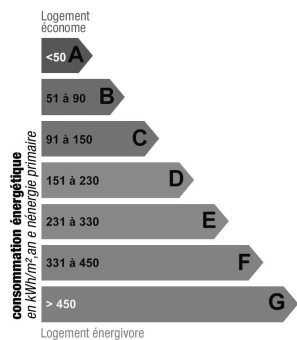
Ref. Sol

Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Ouest
Surface habitable	315 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	18	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2800 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	2020	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui

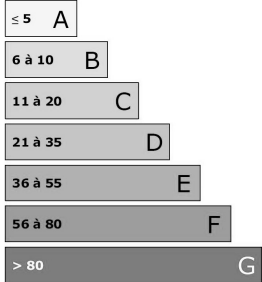
Nb de lit simple	6	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	5	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	2500 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





