



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cannes

Prix sur demande



Maison de maître avec piscine et jardin 1200 m, proche centre Cannes

Située à Cannes dans le quartier résidentiel de Montfleury, à 6/7 minutes à pied du centre ville de Cannes et de la Croisette, cette villa en excellent état offre une superficie habitable de 230 m<sup>2</sup> et un jardin de 1200 m<sup>2</sup>.

Entrée spacieuse avec dressing et toilette invités, salon / salle à manger ouvert sur la terrasse et l'espace piscine. Cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas.

Une chambre en suite avec salle de douche / hamam et toilettes.

A l'étage, chambre en suite avec salle de douche et toilette, chambre maître spacieuse avec salle de bains (baignoire jacuzzi) et toilette. Chambre invités avec salle de bains et toilette.

Terrasse.

Parking pour 2/3 voitures.

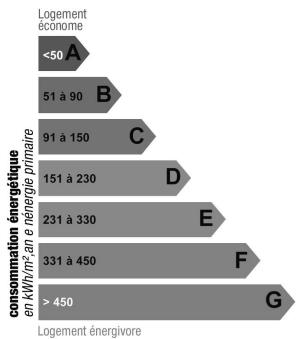
Internet, alarme.

Ref. Loral

## Descriptif détaillé

Style	Maison de maître	Orientation	Ouest
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1200 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Non
Nb de salle de douche	2	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	1000 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES

≤ 5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

### Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos





