HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cannes

## Prix sur demande



Villa neuve d'exception sur la Californie, vue mer panoramique, grande piscine

Située au dans le quartier prestigieux de la Californie à Cannes, au calme total et sans aucun vis à vis, cette exceptionnelle villa contemporaine développe une superficie d'environ 500 m2.
Réalisée et décorée par un architecte local de renom, elle marie habilement les matières et offre un panorama exceptionnel sur la baie de Cannes et de l'Estérel. Sa décoration raffinée, ses volumes ainsi que sa circulation font de cet endroit un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée, vestiaires invités, double réception salle à manger,
bureau ou salon télé, cuisine équipée.

Etage :
2 chambres en suite dont celle de maître
donnant sur magnifique terrasse privative.

Rez-de-jardin :
4 chambres en suite dont une autre chambre de maître,
cave à vin, lingerie, buanderie,
pool-house avec cuisine d'été,
salon et salle à manger, salle de massage, douche, hammam,
fitness, toilettes et cabine de change.

Logement de gardiens indépendant de 2 pièces,
Garage pour 3 voitures.

Elle offre également un très bel espace piscine avec pool-house entièrement équipé.

Ref. Villa Kana

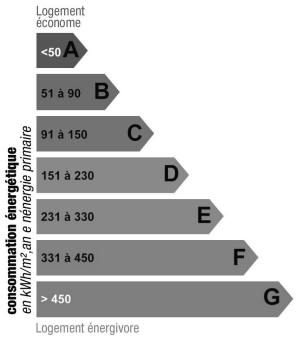
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Contemporain | Orientation | Ouest |
| Surface habitable | 680 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 14 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 5000 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | - | Internet | Oui |

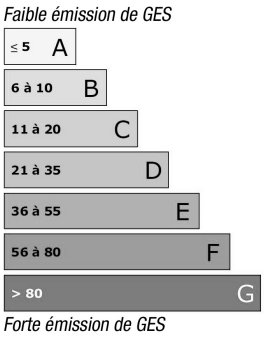
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nb de chambres | 7 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 7 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 7 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Non |
| Niveau | 3 | Distance plage | 4000 m |
| Nombre de niveaux | 3 | | |

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









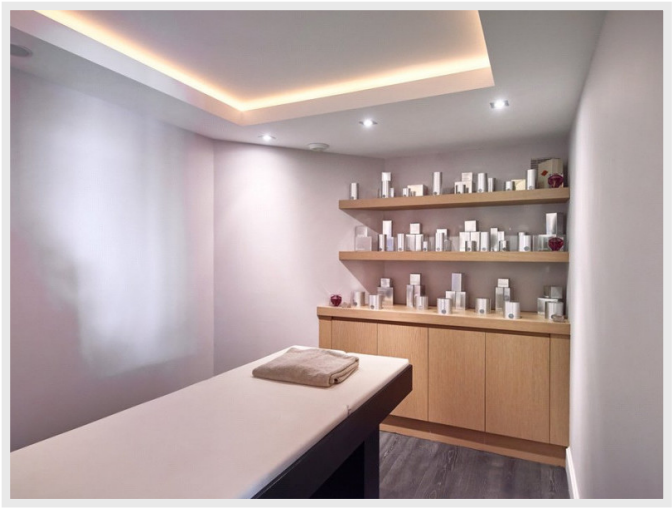




HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.