HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cannes

Prix sur demande



Villa neuve d'exception sur la Californie, vue mer panoramique, grande piscine

Située au dans le quartier prestigieux de la Californie à Cannes, au calme total et sans aucun vis à vis, cette exceptionnelle villa contemporaine développe une superficie d'environ 500 m2.
Réalisée et décorée par un architecte local de renom, elle marie habilement les matières et offre un panorama exceptionnel sur la baie de Cannes et de l'Estérel. Sa décoration raffinée, ses volumes ainsi que sa circulation font de cet endroit un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée, vestiaires invités, double réception salle à manger,
bureau ou salon télé, cuisine équipée.

Etage :
2 chambres en suite dont celle de maître
donnant sur magnifique terrasse privative.

Rez-de-jardin :
4 chambres en suite dont une autre chambre de maître,
cave à vin, lingerie, buanderie,
pool-house avec cuisine d'été,
salon et salle à manger, salle de massage, douche, hammam,
fitness, toilettes et cabine de change.

Logement de gardiens indépendant de 2 pièces,
Garage pour 3 voitures.

Elle offre également un très bel espace piscine avec pool-house entièrement équipé.

Ref. Kana V

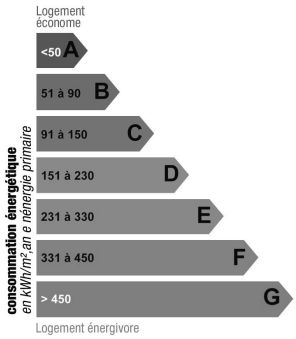
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Ouest
Surface habitable	680 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	5000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui

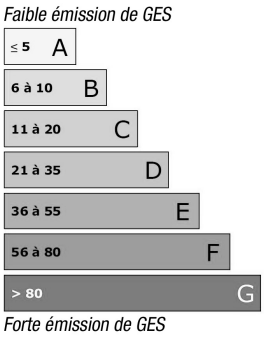
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









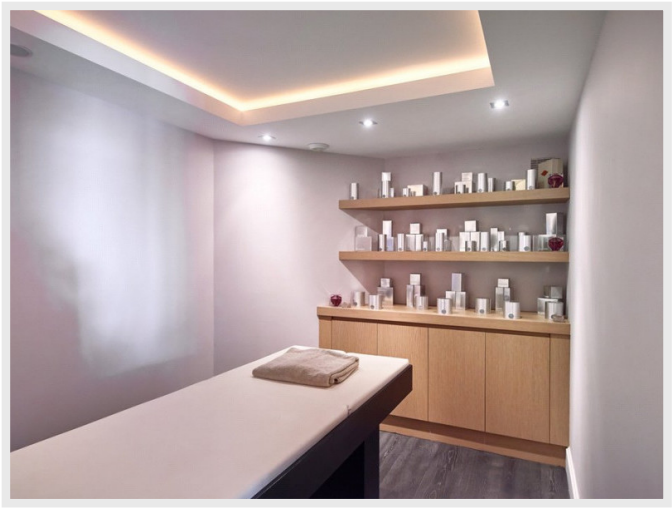




HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.