



HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cannes

Prix sur demande



Villa neuve d'exception sur la Californie, vue mer panoramique, grande piscine

Située au dans le quartier prestigieux de la Californie à Cannes, au calme total et sans aucun vis à vis, cette exceptionnelle villa contemporaine développe une superficie d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Réalisée et décorée par un architecte local de renom, elle marie habilement les matières et offre un panorama exceptionnel sur la baie de Cannes et de l'Estérel. Sa décoration raffinée, ses volumes ainsi que sa circulation font de cet endroit un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, vestiaires invités, double réception salle à manger, bureau ou salon télé, cuisine équipée.

Etage :

2 chambres en suite dont celle de maître donnant sur magnifique terrasse privative.

Rez-de-jardin :

4 chambres en suite dont une autre chambre de maître, cave à vin, lingerie, buanderie, pool-house avec cuisine d'été, salon et salle à manger, salle de massage, douche, hammam, fitness, toilettes et cabine de change.

Logement de gardiens indépendant de 2 pièces, Garage pour 3 voitures.

Elle offre également un très bel espace piscine avec pool-house entièrement équipé.

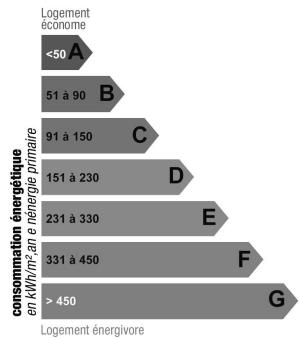
Ref. Kana V

## Descriptif détaillé

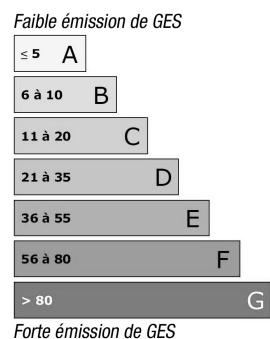
Style	Contemporain	Orientation	Ouest
Surface habitable	680 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	5000 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui

Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	7	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos



