HOFBORG PROPERTIES

Vente appartement Cannes — Prix sur demande



Magnifique appartement avec vue sur le mer dans une résidence de grand standing à Cannes

Très bel appartement situé dans l'une des plus belles résidence de la Californie sur les collines de Cannes, au calme total.
L'appartement propose 4 pièces pour une superficie d'environ 187 m², une superbe vue mer du Cap d'Anibes jusqu'au massif de l'Esterel.
Il offre un intérieur chaleureux et luxueux grace aux matériaux utilisés lors de sa rénovation (parquet en bois massif, salles de bains en marbres, meubles choisis par un architecte d'intérieur).

Double séjour, salle à manger ouvert sur une belle terrasse avec vue mer panoramique et vue sur le jardin de la résidence.
Une cuisine ouverte entièrement équipée, chambre maître avec lit 180, salle de douche / wc / bidet et dressing. Une chambre avec un lit 160 et sa salle de douche / wc.
Une chambre avec un lit 160 et sa salle de bains / wc.
Climatisation dans toutes les pièces, accès internet.

Résidence de standing avec piscine adultes, piscine enfants, terrains de tennis, terrain de volley, parc pour enfant, salle de sport.
Accès direct dans l'appartement par l'ascenseur de la résidence.

Nombreuses places de parking collectif.
Résidence de haut standing avec gardien et sécurité.

Ref. VA601FB

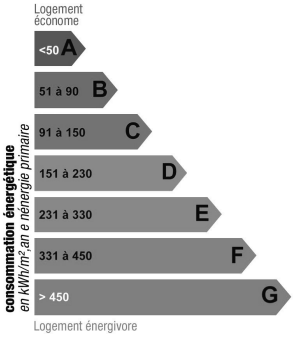
Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud
Surface habitable	180 m²	Piscine	Oui
Surface terrasse	30 m²	Type de chauffage	climatisation
Année de construction	-	Climatisation	Oui
Nb de pièces	4	Internet	Oui
Nb de chambres	3	Alarme	Oui
Nb de lit double	3	Coffre fort	Non

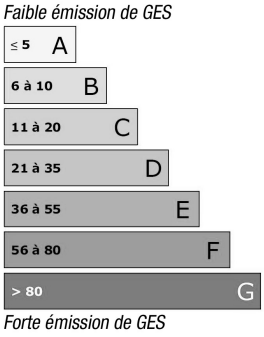
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Cave	Oui
Niveau	2	Distance plage	500 m
Nombre de niveaux	10		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

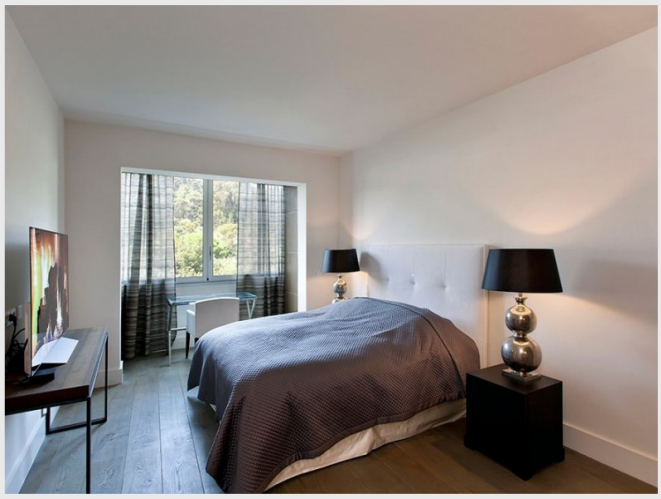












HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.