HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cap d'Antibes — Prix sur demande



Belle villa avec 6 chambres, piscine et tennis au Cap d'Antibes

Propriété de prestige de 600 m sur un très beau jardin à la française de 5 200 m, piscine chauffée avec couverture automatique, salle de fitness entièrement équipe, sauna, home cinema, court de tennis, maison d'hôtes indépendante. La cuisine équpée et la salle à manger de 80 m avec une belle cheminée et de large baies vitrées menant aux terrasses et au jardin. 6 chambres dont 5 à lit double te 2 avec des lits jumeaux. Maison d'hôtes avec 1 chambre à 2 lits jumeaux, cuisine et salle de bains.

Une propriété luxueuse, admirablement située près de la mer. Profitez de ce que la Côte d'Azur offre de meilleur… Idéalement située sur le versant ouest et ensoleillé du superbe Cap d'Antibes.
La villa est proche de la mer Méditerranée et de ses plages en sable tout en bénéficiant d'un environnement calme et propice à la relaxation. Profitez des merveilleux couchers de soleil sur la baie de Cannes et l'Esterel, partez en promenade jusqu'à la mer… Cette propriété de prestige possède une âme mais aussi des atouts uniques. Entre tradition et modernité, la villa qui date d'environ deux siècles et qui a été entièrement et luxueusement transformée, saura vous séduire par son charme tout autant que par son confort et ses prestations haut de gamme. La villa est agréable tout au long de l'année. En hiver, les cheminées et le chauffage au sol apporteront tout le confort souhaité alors qu'en été la climatisation centrale sera appréciée. Piscine chauffée avec couverture automatique, salle de fitness entièrement équipée, sauna, hammam, home cinéma, court de tennis, grand jardin paysagé et arborisé d'essences méditerranéennes, oliviers centenaires produisant leur propre huile d'olive, maison d'hôtes indépendante…

Chambres:
- 1 Suite Master avec plafonds cathédrale
- 4 chambres doubles et 2 chambres doubles / doubles avec salle de bains
- Peut accueillir jusqu'à 14 personnes
- Chambre principale de 80m2 avec salle de bains privative
- 4 chambres doubles avec salle de bains

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

- Studio en-suite avec kitchennette
- Maison d’hôtes pour 2, kitchenette et salle de bain

Cuisine & Salle à manger :
- Cuisine de 80m2 avec table à manger pour 14 personnes
- Coin barbecue Weber avec jardin d’herbes aromatiques
- Couvert, salle à manger en plein air pour 14 personnes

Extérieurs:
- Piscine chauffée avec couverture automatisée
- Jeu d’échecs de la taille d’un jardin sculpté à la main
- Nouveau court de tennis astroturf & sable
- Cour de pétanque

Rez-de-chaussée inférieur :
- Cinéma: frais de satellite High Def Sky, lecteur High Def Blue Ray & DVD et Apple TV pour un accès direct à la location de vidéos en ligne
- Salle de fitness entièrement équipée avec plaque électrique, vélo, équipement d’haltérophilie et tapis de gym
- Sauna pour 6-8 personnes, douche avec hammam
- Blanchisserie professionnelle avec presse à vapeur
- Cave à vin
- Espace de stockage

Entrées et sécurité :
- Allée fermée, parking couvert
- Entrée de service fermée séparée
- Système d’alarme, caméras de sécurité infrarouges avec disque dur d’enregistrement

Équipement:
- Stations B & W et Bose I-pod
- Internet Wi-Fi, interphones, voix sur IP
- Télévision par satellite disponible avec les chaînes russes, anglaises, allemandes, italiennes, espagnoles, portugaises et arabes.

Contrôle d’éclairage intégré ILutron
- Climatisation réversible, système de chauffage au sol
- Chauffage central au gaz

Distances:
- 500 mètres à pied du bord de mer
- 2 km d’Antibes & Juan Les Pins
- 25 minutes de l’aéroport international de Nice et de l’aéroport de Cannes Mandelieu

Inclus avec votre location à l’arrivée:
- Articles de toilette gratuits
- Présentoirs de fleurs fraîches
- Sélection gratuite de boissons gazeuses et d’eau
- Sélection gratuite de champagne et de vins locaux

Tout au long de votre séjour :
- Linge de lit de haute qualité
- Serviettes et peignoirs fournis
- Le linge de lit et les serviettes sont changés deux fois

Copyright © 2026.

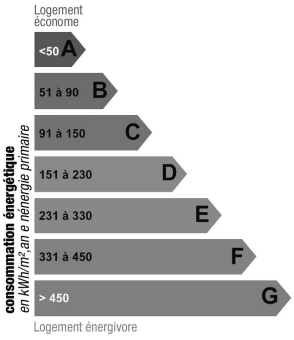
par semaine
- Personnel de maison disponible 10 heures par jour, pour les tâches ménagères, la lessive personnelle et le service d'argent.
- Services publics inclus : VOIP télécom, eau, électricité, gaz
- « Le coût du chauffage de la piscine n'est pas inclus »

Ref. Crayon L

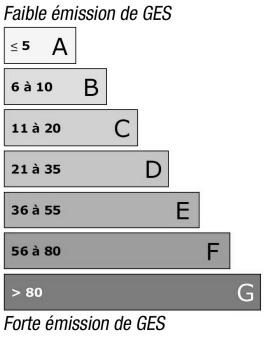
Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	600 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	14	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	5200 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	600 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



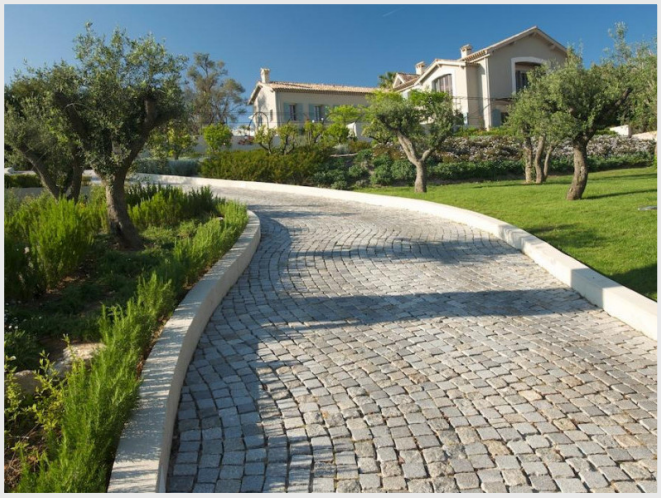
Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







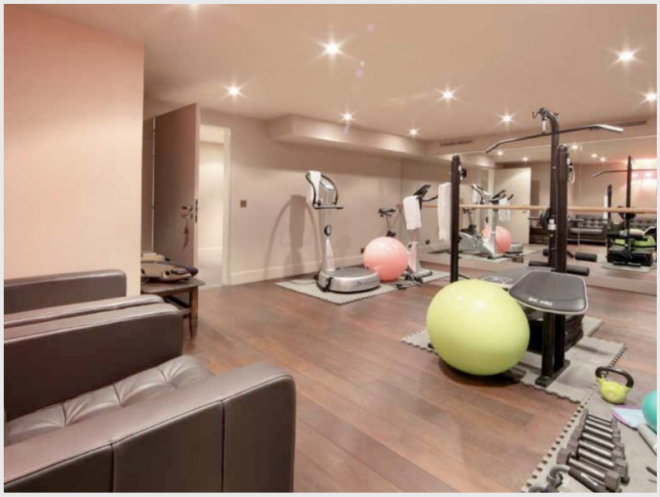


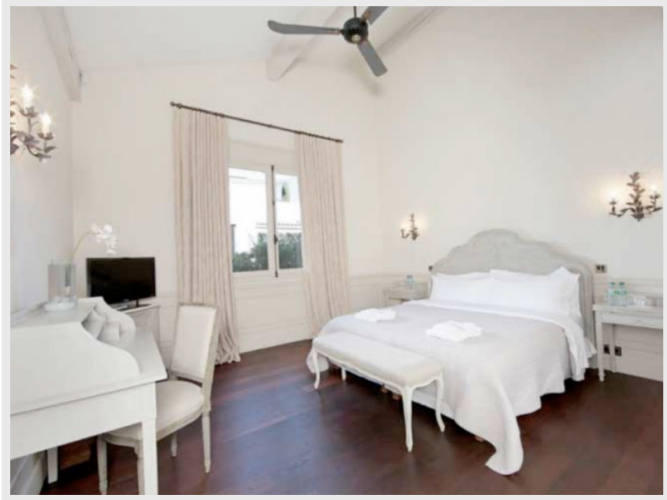




HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.