HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 5 900 000 Euros



Villa neuve d'architecte à deux pas de la mer au Cap d'Antibes

Villa contemporaine d'architecte au look sublime en cour de réalisation située sur le versant Est du Cap d'Antibes à 200 m de la mer.
La villa propose offre un terrain paysager de 2100 m² plat. La villa développe une superficie de 330 m² sur 2 niveaux.
Au rez de chaussée : Entrée, toilettes invités, 1 chambre en suite avec dressing et salle de bains.
Superbe salon avec une hauteur sous plafond de 3.60 m, cuisine US entièrement équipée ouvert sur terrasse couverte et piscine 13*4.5 m.
Au rez de jardin, 3 chambres en suites, espace spa avec hammam et sauna, salle de fitness, cave à vins, salle de cinema, buanderie.
Parking pour 3 voitures.

Frais de notaire réduit et garantie décenale.

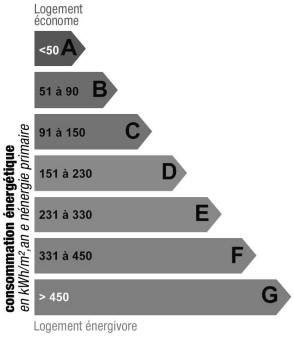
Ref. Le Cap Icon

Descriptif détaillé

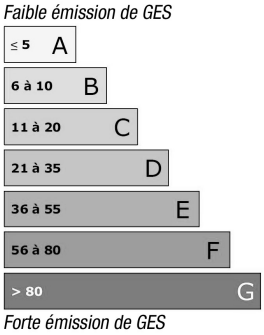
Style	-	Orientation	Nord
Surface habitable	330 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2100 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2021	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	1	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	200 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.