HOFBORG PROPERTIES

Vente appartement Cannes — 1 490 000 Euros



Magnifique appartement 170 m, vue mer panoramique, piscine, tennis

Spacieux appartement situé sur les collines de la Californie dans une résidence de prestige avec piscine tennis et gardiennage 24/24.
L'appartement d'angle d'une superficie d'environ 170 m² exposé Sud Ouest offre une magnifique vue mer panoramique sur Cannes, les Iles de Lerins et le massif de l'Esterel.

Entrée, toilette invités, grand séjour, chambre maitre en suite avec salle de bains et vue mer panoramique.
Cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier.
2 chambres supplémentaires avec salles de douches.
Belle terrasse circulaire d'angle.
Garge fermé, parking visiteurs et cave.
Résidence avec navette gratuite.

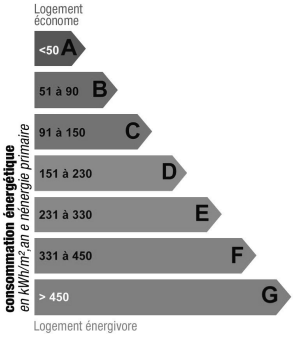
Ref. CEM170

Descriptif détaillé

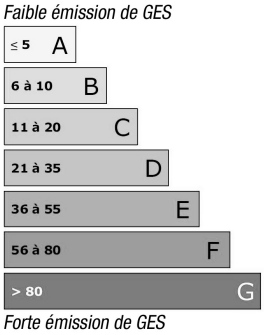
Style	-	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	170 m²	Piscine	Oui
Surface terrasse	-	Type de chauffage	collectif
Année de construction	-	Climatisation	Oui
Nb de pièces	-	Internet	Oui
Nb de chambres	3	Alarme	Non
Nb de lit double	3	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	1	Parking	Oui
Nb de salle de douche	2	Cave	Non
Niveau	3	Distance plage	-
Nombre de niveaux	8		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.