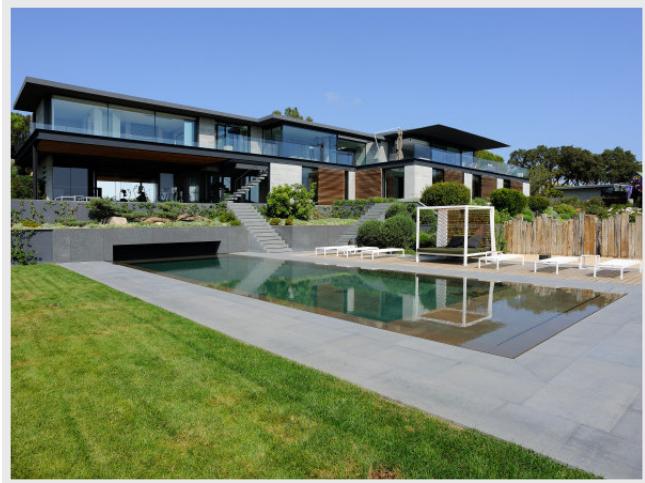




HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Tropez

Prix sur demande



Villa d'exception avec vue sur le mer, à 400 m de la plage de Pampelonne

Magnifique villa moderne de 650 m avec un très beau jardin de 3900 m, grande piscine miroir chauffée avec nage contre-courant et buss de massage, vue mer panoramique.

Située face à la célèbre plage de Pampelonne, à 2 pas du Club 55. Quartier résidentiel au calme, 10 min en voiture de St Tropez.

Au RDC : Salon (patio) agrémenté de bassin et murs d'eau; salon TV, salle à manger pour 10 personnes avec une vue sur la mer; terrasse vue mer; salon avec cheminée et vue mer; cuisine équipée (chambre froide, ice maker, 2 fours dont un vapeur, 2 lave vaisselles etc); salle à manger pour 14 personnes dans le patio (agrémenté de bassins et murs d'eau); chambre de maître avec douche, bain, wc, dressing, TV et vue mer.

Au RDJ : 5 chambres équipée d'une salle de bain privative, dressing et TV; espace service comprenant 2 chambres et 2 sdb, kitchinette. Salle de sport, espace bar; hammam pour 8 personnes; home cinema.

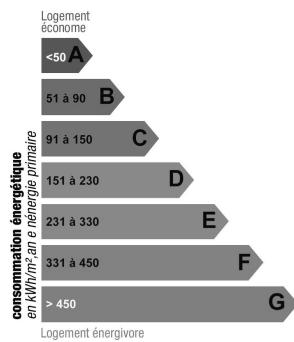
Terrain de boule, système son dans toutes les pièces et extérieurs, BBQ, domotique; climatisation, caméra, alarme, wi fi, buanderie, parking.

Ref. VRG

## Descriptif détaillé

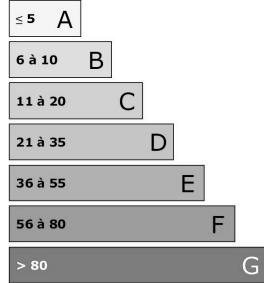
Style	Contemporain	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	650 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3900 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	400 m

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

### Faible émission de GES



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



