HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Les Issambres — 2 280 000 Euros



Villa contemporaine neuve avec belle vue sur la mer

A vendre superbe villa contemporaine aux Issambres avec vue mer 180°magnifique sur la baie de Saint Tropez, exposition sud. Située à 100m du port et du centre de les Issambres. Maison de 285m² sur un terrain de 1502m² a terminer. Elle est livrée brut hors d'air et hors d'eau, volets roulants, porte garage, portail d'entrée, le reste de la villa à terminer selon votre goût. L'architecte a proposé un concept plan. Le sous-sol/garage fait 175m², la piscine de 9x4m à débordement. En rez de jardin vous trouverez de plain-pied le séjour et salle à manger avec emplacement cuisine qui sera ouverte donnant sur une terrasse couverte de 100m² prolongée par les plages de la piscine. Une chambre de maître avec salle de bains attenante. Toilette invités. A l'étage 4 chambres chacune avec salle de douche. Emplacement exceptionnel au calme et proche de tout. PC purgé.

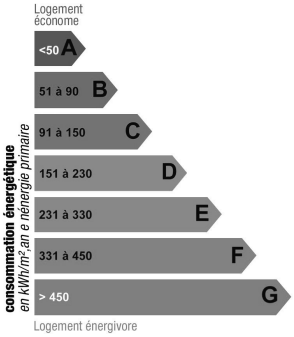
Ref. NWL

Descriptif détaillé

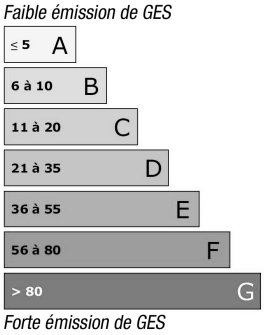
Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	285 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	1502 m²	Climatisation	Non
Année de construction	2016	Internet	Non
Nb de chambres	5	Alarme	Non
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	100 m
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.