



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Vallauris

4 950 000 Euros



Belle villa de style provencale avec vue mer et grande piscine

Belle villa de style provencale située sur les collines de Cannes dans la commune du Cannet. Au calme total, nichée dans un secteur résidentiel, la villa offre de belles vues sur la mer et la baie de Cannes. La villa offre une superficie de 350 m<sup>2</sup> habitable et un beau jardin d'environ 1500 m<sup>2</sup>. Belle entrée, toilette invités, large et spacieux salon / salle à manger, cuisine indépendante entièrement équipée. A l'étage chambre maître avec salle de bains. Au rez de piscine, 4 chambres spacieuses en suite. Villa indépendante proposant une chambre et 1 séjour.

Piscine chauffée.

Parking pour 5/6 voitures avec accès facile.

Beau jardin plat.

A 12 minutes en voiture des plages de la Croisette ou de Golfe Juan.

Ref. Flore V

## Descriptif détaillé

|                       |                     |                   |               |
|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Style                 | Moderne             | Orientation       | Sud , Ouest   |
| Surface habitable     | 350 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui           |
| Nb de personnes       | 12                  | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin        | 1500 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui           |
| Année de construction | -                   | Internet          | Oui           |
| Nb de chambres        | 6                   | Alarme            | Oui           |
| Nb de lit double      | 4                   | Coffre fort       | Oui           |
| Nb de lit simple      | 4                   | Garage            | Oui           |
| Nb de salle de bain   | 3                   | Parking           | Oui           |
| Nb de salle de douche | 3                   | Dépendances       | Oui           |
| Niveau                | 2                   | Distance plage    | -             |
| Nombre de niveaux     | 2                   |                   |               |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

*Faible émission de GES*



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos













