HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Vallauris — 4 950 000 Euros



Belle villa de style provencale avec vue mer et grande piscine

Belle villa de style provencale située sur les collines de Cannes dans la commune du Cannet. Au calme total, nichée dans un secteur résidentiel, la villa offre de belles vues sur la mer et la baie de Cannes. La villa offre une superficie de 350 m² habitable et un beau jardin d'environ 1500 m².Belle entrée, toilette invités, large et spacieux salon / salle à manger, cuisine indépendante entièrement équipée.A l'étage chambre maître avec salle de bains.Au rez de piscine, 4 chambres spacieuses en suite.Villa indépendante proposant une chambre et 1 séjour.
Piscine chauffée.
Parking pour 5/6 voitures avec accès facile.
Beau jardin plat.
A 12 minutes en voiture des plages de la Croisette ou de Golfe Juan.

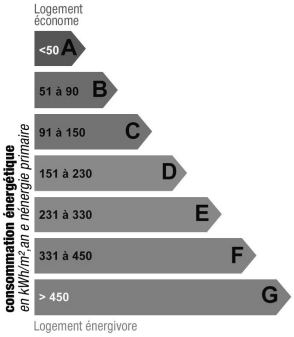
Ref. Flore V

Descriptif détaillé

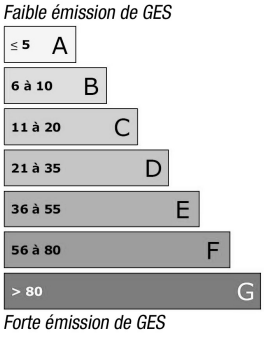
Style	Moderne	Orientation	Sud , Ouest
Surface habitable	350 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1500 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	4	Garage	Oui
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	3	Dépendances	Oui
Niveau	2	Distance plage	-
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.