HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Roquebrune Cap Martin — 6 900 000 Euros



Villa neuve avec vue mer proche Monaco

Luxueuse villa entièrement rénovée à vendre, travaux terminés début 2019, offrant des belles vues de la mer et des alentours de Monaco.
Située dans un quartier résidentiel très prisé à proximité de la mer et de la principauté.

La villa a une surface totale de 400m² sur un terrain plat de 1700m².

Entrée, cuisine entièrement rénovée, spacieux séjour avec une belle hauteur sous plafond, salle à manger, 5 chambres avec salles de bains.

Piscine de 12 mètres et garage. Entièrement climatisée, chauffage au sol, marbre et bois précieux, domotique, système d'alarme avec caméras.

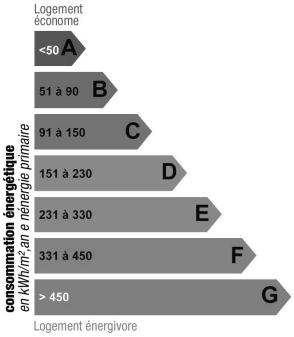
Ref. RB

## Descriptif détaillé

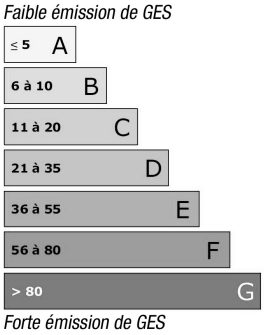
| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Moderne | Orientation | Sud , Ouest |
| Surface habitable | 400 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 10 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 1700 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | 2009 | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 5 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | - | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Non |
| Nb de salle de bain | 5 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Non |
| Niveau | - | Distance plage | 1000 m |
| Nombre de niveaux | - | | |

## Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









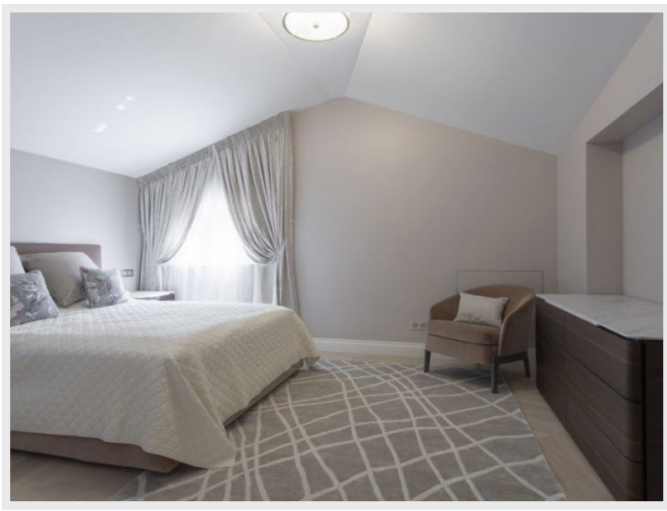
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.