HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cannes

## Prix sur demande



Belle villa moderne avec piscine et vue mer au calme, proche plage de sable

Villa Contemporaine située à Cannes, Croix des Gardes, dans un quartier calme et résidentiel. La villa est à seulement 10 minutes en voiture du centre de Cannes et à 5 minutes de la plage.
Premier étage
Chambre 1 : Lit double 180cm avec accès en terrasse, vue sur la mer et salle de bains privative avec salle de bain, douche, WC et lavabo.
Chambre 2 (Master) : suite de 70 m2 avec lit double, canapé, télévision à écran plat et lecteur dvd, accès à deux terrasses privées, vue sur la mer, salle de bains privative avec salle de bain, douche, 2 lavabos et WC.
Rez-de-chaussée -
Chambre 3/Office : avec canapé-lit 180cm, télévision, bureau, ordinateur et imprimante, terrasse privée, vue sur la mer, salle de bains privative avec douche, WC et lavabo.
WC invité séparé
Cuisine : entièrement équipée et table pour le petit déjeuner.
Salle à manger avec table et sièges pour 10 personnes
- Salon avec deux canapés, cheminée, télévision et terrasse
Niveau -1 -
Appartement séparé avec deux chambres :
Chambre 4 : Lit 180cm accès à la terrasse et à la piscine.
Chambre 5 : Deux lits jumeaux (2x90cm) avec accès à la terrasse et à la piscine.
Salle de bains avec salle de bain, douche, WC
- Salon avec cuisine américaine, salle à manger et canapé avec télévision.
Salle de blanchisserie avec lit double supplémentaire et berceau de bébé
Extérieur:
Piscine 11mx5m (non chauffée),
100m2 de jardin
- Plusieurs terrasses, dont une couverte
- Femme de ménage en résidence (dans un appartement privé sur la propriété)
Inclus/Installations:
WiFi gratuit et illimité
- Entièrement climatisé tout au long
Stationnement extérieur pour 2 véhicules
Système d'alarme avec vidéosurveillance

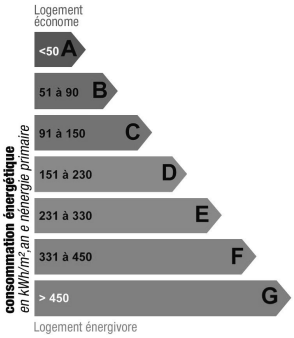
Ref. FTB

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

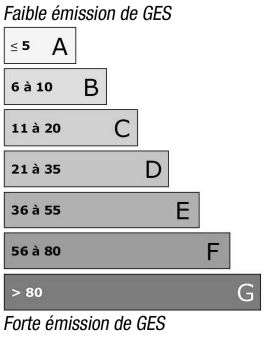
## Descriptif détaillé

| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Contemporain | Orientation | Sud , Ouest |
| Surface habitable | 380 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 10 | Type de chauffage | climatisation |
| Surface jardin | 2400 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | - | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 5 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 5 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 5 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Non |
| Niveau | 3 | Distance plage | 2000 m |
| Nombre de niveaux | 3 | | |

## Consommation énergétique




Indice de mesure : kWhEP/m2.an




Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.