HOFBORG PROPERTIES

Vente maison Cap d'Antibes — 2 250 000 Euros

Villa avec piscine et grand jardin au Cap d'Antibes

Situé sur le Cap d'Antibes, villa d'inspiration provençale en bonne état et située proche des plages de sables de la Salis.
La villa profite d'un environnement au calme total et d'une vue mer depuis l'étage. Beau terrain plat de 2000 m² avec piscine.
La villa offre une superficie habitable d'environ 167 m² avec 3 chambres, 2 salles de bains.
Un beau séjour / salle à manger.
Une superficie d'environ 180 m² comprenant une garage spacieux d'environ 50 m², différents locals techniques et une pièce à finir d'aménager d'une superficie d'environ 75 m².
Beau potentiel après rénovation.

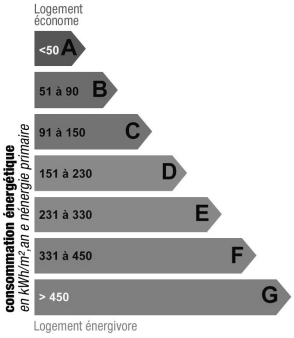
Ref. PHG

Descriptif détaillé

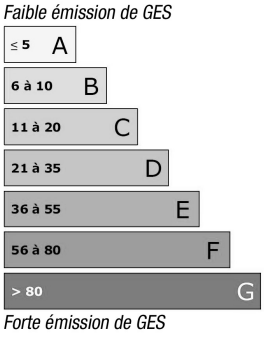
Style	Provençal	Orientation	Sud , Est , Ouest
Surface habitable	167 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	-
Surface jardin	2001 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	1992	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	-	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	1	Distance plage	350 m
Nombre de niveaux	1		

Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2025.