



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



South

Située dans le quartier le plus select de la Californie, unique propriété neuve développant environ 1 400 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 4 050 m<sup>2</sup>. La villa offre une vue féérique sur la Baie de Cannes et les Iles de Lérins.

Cette villa, exposée plein sud, offre des prestations haut de gamme et se compose comme suit :

Entrée donnant sur une vaste salle de réception d'environ 250m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger avec cuisine américaine et s'ouvrant sur de belles terrasses

Toilettes invités

A l'étage – accès par ascenseur :

Chambre de Maître d'environ 100 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur terrasse – Dressing - Salle de bains ensuite.

Toilettes indépendants

Chambre N°1 s'ouvrant sur terrasse – Salle de douches ensuite

Chambres N°2 et N°3 – Chacune avec salle de douche ensuite

Niveau jardin – accès par ascenseur :

Chambre N°4 – Salle de bains ensuite

Chambre N°5 – Dressing – Salle de bains ensuite

Chambre N°6 – Dressing – Salle de douches ensuite

Chambre N°7 – Salle de bains ensuite

Cuisine professionnelle avec accès personnel

Buanderie – Toilettes pour le personnel

Toilettes indépendants

Cave à vin

Salle de cinéma

SPA d'environ 200 m<sup>2</sup> avec une piscine intérieure chauffée - Sauna, hammam et salle de fitness

Piscine extérieure

Pool house

Salons et salle à manger d'été

Garage pour 8 voitures

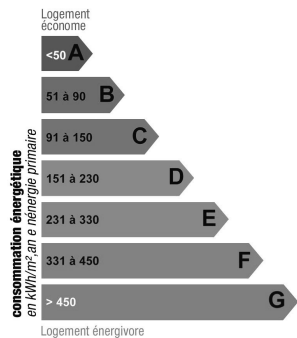
Equipement : Ascenseur - Climatisation réversible - Chauffage au sol - Domotique - Connexion internet - Installation Canal + / Canal Sat / Netflix – Système d'alarme, caméras

Ref. South

## Descriptif détaillé

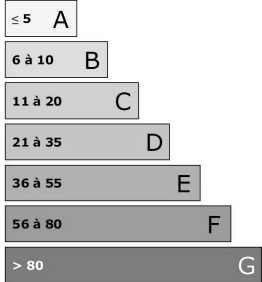
Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	1400 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	16	Type de chauffage	-
Surface jardin	3500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2018	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	8	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	8	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





