HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Constance

Superbe villa neuve rénovée située dans les collines de Cannes dans l'une plus belle adresse. Vue incroyable sur la mer et les îles au large de Cannes.
La villa offre un grand jardin et des intérieurs spacieux et de haute qualité.La villa principale propose 6 chambres et il y a 4 chambres supplémentaires dans des bâtiments séparés situés sur le terrain.Accès très rapide et facile aux plages et restaurants de Cannes, une superbe propriété récemment rénovée.

MAISON PRINCIPALE (627m2) (6 chambres)
Entrée / Rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée,
Toilettes invités avec vestiaireBureau / bibliothèque avec vue sur la merSalon avec cheminée et salle à manger donnant sur la terrasse et le jardinCuisine entièrement équipée avec une arrière-cuisine supplémentaire (entrée de service)
Rez-de-jardin (1 chambre) :Salle de jeux, CaveToiletteSalle de fitness,Salle de massage,Hammam / douche / WCBlanchisserie (entrée du personnel);

Salle de télévisionChambre 1: Une chambre du personnel avec 3 lits simples (3x90cm) avec 2 salles de douche / WC
Premier étage (5 chambres)
Chambre 2: Chambre principale (200cm) TV, dressing, avec une salle de bain attenante, douche et WC. Double évier. Vue sur la mer et vue sur la piscine.
Chambre 3: Chambre principale (200cm) TV, dressing, avec une salle de bain attenante, douche et WC. Double évier. Vue sur la mer.
Chambre 4: Chambre double (2X90cm) TV, avec une salle de douche attenante et WC. Vue sur la mer et vue sur la piscine.

Chambre 5: Chambre double (2X90cm) TV, avec une salle de bain attenante, douche et WC. Double évier. Voir le parking et l'entrée.
Chambre 6: Chambre double (2X90cm) TV, avec une salle de douche attenante et WC. Pansement. Voir le parking et l'entrée.
Maison d'hôtes (70m2 - 2 chambres)
Salon TV, salle à manger, cuisine.
Chambre 7: Chambre double (2X90cm) TV avec une salle de douche attenante et toilettes.
Chambre 8: Chambre double (2X90cm) TV avec une salle

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

de bain attenante et WC.

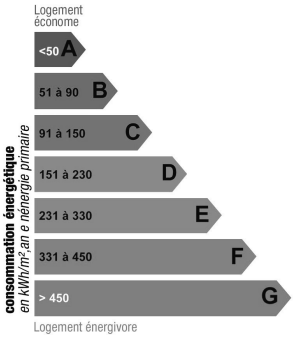
Maison de gardien (70m2 - 2 chambres)
1 salon TV, salle à manger, cuisine, WC
Chambre 9: 1 chambre double (2X90cms)
Chambre 10: 1 chambre simple (1X90cms)
Les deux chambres partagent une salle de bain, double lavabo et toilettes
Volets roulants électriques, climatisation partout, alarme, caméra extérieure, parking, 3 garages.
La piscine peut être chauffée sur demande (18X5 m)

Ref. CONSTANCE

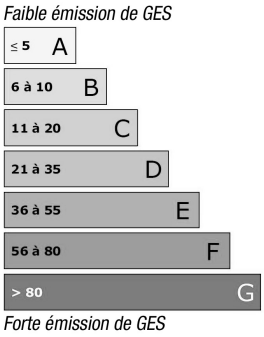
Descriptif détaillé

Style	Belle Epoque	Orientation	Sud
Surface habitable	630 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	20	Type de chauffage	-
Surface jardin	10000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	10	Alarme	Oui
Nb de lit double	10	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	4	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	500 m
Nombre de niveaux	3		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.











HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.