



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cannes

11 000 000 Euros



Belle villa neuve avec 5 chambres et vue mer panoramique

Splendide villa contemporaine neuve de 450 m avec vue mer panoramique. Située sur les hauteurs de Super Cannes. A 10 min du centre ville et des plages, au calme. Jardin paysage de 2 800, très belle piscine chauffée.

Un grand double séjour, une salle à manger, une cuisine luxueusement équipée, 5 chambres avec vue sur le mer, d'un dressing et d'une salle de bains en suite. Pool house, clim, alarme, parking

Ref. VFR

## Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	2800 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2020	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	-	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



