



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Tropez

Prix sur demande



Belle villa provençale avec piscine et grand jardin

Villa VK est un hameau provençal composé d'une villa principale avec 4 chambres avec salle de bains, une maison d'hôtes avec 1 chambre indépendante sur 320 m2 habitables, 200 m2 d'espaces de vie extérieurs sur 4 800 m2 de terrain boisé et paysagé d'essences méditerranéennes surplombant les vignobles de la belle Isnarde.

La villa est située à mi-chemin entre la célèbre Place des Lices et la Plage de Tahiti.

La villa est livrée avec un gestionnaire immobilier / concierge et une femme de ménage à partir de 8h00 pour 6h30 7/7.

Rez-de-chaussée de la villa principale: Vestibule, vestiaire et toilettes invités

2 Salons. Grande baie vitrée avec vue imprenable sur la mer de la baie des Canoubiers. Salle à manger. Cuisine équipée. Bureau équipé, ordinateur et imprimante laser, bibliothèque, accès au patio par une grande baie vitrée.

Chambre 1 : Lit Jumeau (2 x 90cm) ou Lit Double 180cm, avec une salle de bain attenante et WC. Accès direct au jardin avec vue mer et baie de Canoubiers. Chambre 2 : Lit Double 180cm, avec une salle de bain attenante et WC. Accès direct au jardin côté pétanque.

Chambre 2 : Lit Double 180cm, avec une salle de bain attenante et WC. Accès direct au jardin côté pétanque.

Rez-de-chaussée :

Chambre 3 : Chambre principale. Lit Double King Size 200 avec salle de bain attenante, double lavabo, WC et bidet. Double pansement. Accès à une terrasse et balcon (salon extérieur), vue mer de la Baie des Canoubiers. Chambre 4 : Chambre VIP. Lit double 200cm avec une salle de douche attenante et WC. Terrasse et balcon avec vue sur la mer de la Baie des Canoubiers

La maison d'hôtes indépendante:

Chambre 5 : Lit Jumeau (2 x 90cm) ou Lit Double 180cm, grand dressing, avec une salle de bain attenante avec WC et Bidet.

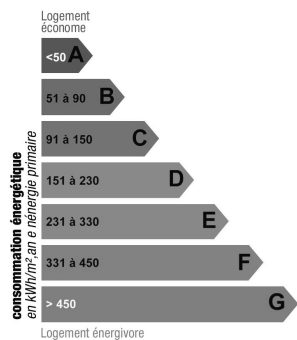
Accès indépendant au jardin.

Piscine avec chaises longues

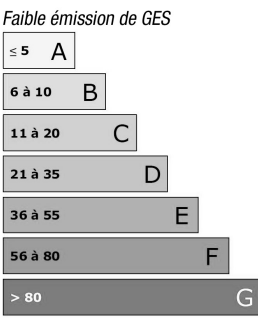
Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	-
Surface habitable	320 m²	Piscine	Non
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	4800 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	2	Distance plage	-
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





