



HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa moderne proche centre ville au calme

Cette villa magnifique est située dans le quartier résidentiel de la Californie à Cannes. Elle se distingue par son architecture moderne et soignée et vous invite à une discrétion exclusive à quelques minutes de l'ébullition de Cannes et du meilleur de la Côte d'Azur.

La villa de 550 m² peut accueillir jusqu'à 14 personnes dans 6 chambres ensuite et un appartement de service. Très belle terrasse sur le toit pour profiter du coucher de soleil et de la vue sur la mer.

Rez-de-chaussée : Séjour ouvert sur la piscine; Salle à manger ouverte sur la piscine; Cuisine entièrement équipée; Chambre 1 : Chambre double (180cms) TV, avec chambre en suite avec salle de douche, double vasque, WC indépendant. Pansement. Chambre 2 : Chambre twin (90X2) TV, avec chambre en suite avec salle de douche, double vasque, wc indépendant. Accès piscine. Chambre 3 : Chambre double (160cms) TV, avec chambre en suite avec salle de bain, double vasque, WC indépendant. Accès piscine; Toilettes invités.

Premier étage : Séjour avec vue mer et grande terrasse. Chambre 4 : Chambre double (160cms) TV, avec chambre en suite avec salle de douche, double vasque, WC indépendant. Chambre 5 : Chambre double (180cms) TV, avec chambre en suite avec salle d'eau, wc. Chambre 6 : Chambre double (180cms) TV, avec chambre en suite avec salle de bain et douche séparée, double vasque, WC indépendant.

Étage inférieur: Appartement de service kitchenette, séjour, terrasse, chambre double (140cms) salle d'eau et wc. Cave à vin. Buanderie, WC.

Domotique, piscine chauffée (12X4) Apple tv, alarme, volets électriques, garage pour 6 voitures.

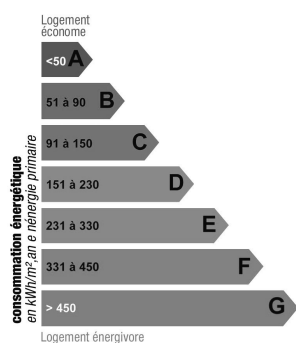
Ref. ANG

Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	550 m ²	Piscine	Oui

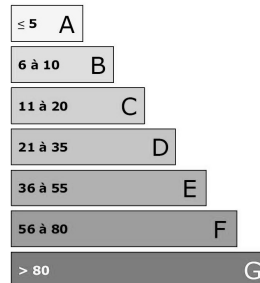
Nb de personnes	14	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1000 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	2020	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO₂/m².an

Photos









