HOFBORG PROPERTIES

Location maison Cannes

Prix sur demande



Villa moderne proche centre villa au calme

Cette villa magifique est située dans le quartier résidentiel de la Californie à Cannes. Elle se distingue par son architecture moderne et soignée et vous invite à une discrétion exclusive à quelques minutes de l'ébullition de Cannes et du meilleur de la Côte d'Azur.

La villa de 550 m² peut accueillir jusqu'à 14 personnes dans 6 chambres ensuite et un appartement de service. Très elle terrasse sur le toit pour profiter du coucher de soleil et de la vue sur la mer.

Rez-de-chaussée : Séjour ouvert sur la piscine; Salle à manger ouverte sur la piscine; Cuisine entièrement équipée; Chambre 1 : Chambre double (180cms) TV, avec chambre en suite avec salle de douche, double vasque, WC indépendant. Pansement. Chambre 2 : Chambre twin (90X2) TV, avec chambre en suite avec salle de douche, double vasque, wc indépendant. Accès piscine. Chambre 3 : Chambre double (160cms) TV, avec chambre en suite avec salle de bain, double vasque, WC indépendant. Accès piscine; Toilettes invités.

Premier étage : Séjour avec vue mer et grande terrasse. Chambre 4 : Chambre double (160cms) TV, avec chambre en suite avec salle de douche, double vasque, WC indépendant. Chambre 5 : Chambre double (180cms) TV, avec chambre en suite avec salle d'eau, wc. Chambre 6 : Chambre double (180cms) TV, avec chambre en suite avec salle de bain et douche séparée, double vasque, WC indépendant.

Étage inférieur: Appartement de service kitchenette, séjour, terrasse, chambre double (140cms) salle d'eau et wc. Cave à vin. Buanderie, WC.

Domotique, piscine chauffée (12X4) Apple tv, alarme, volets électriques, garage pour 6 voitures.

Ref. ANG

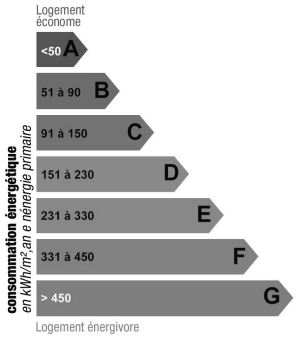
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	550 m²	Piscine	Oui

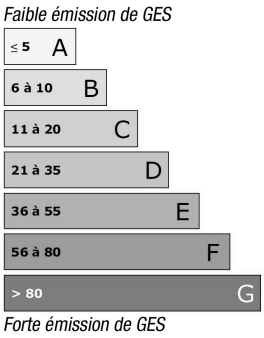
HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

Nb de personnes	14	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2020	Internet	Oui
Nb de chambres	7	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	7	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	2000 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.