



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cap d'Antibes

Prix sur demande



### SARAH

Villa entièrement rénovée située au Cap d'Antibes dans un quartier calme proche des commerces et des plages. La villa propose une superficie de 200 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux et un jardin plat de 700 m<sup>2</sup>.

Entrée, cuisine US entièrement équipée, séjour / salle à manger. Grande terrasse avec superbe vue sur le phare du Cap d'Antibes.

A l'étage : chambre maître avec salle de douche et dressing, 2 chambres supplémentaires avec salle de douche.

Au rez de jardin : une buanderie, chambre avec salle de douche.

Pool house.

Climatisation, internet

Places de parking.

Ref. Sarah

## Descriptif détaillé

Style	Niçoise	Orientation	Est
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	700 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Oui
Nb de lit double	4	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	4	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	3	Distance plage	700 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos





