



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Juan les Pins

Prix sur demande



Villa avec 4 chambres, vue mer et piscine proche centre ville d'Antibes

Antibes proche centre ville et vieille ville.

Villa entièrement rénovée située dans un quartier calme et résidentiel, proche commerces.

Elle offre une belle vue mer, montagnes et ville, un jardin de 1 200m<sup>2</sup> avec piscine et terrasses.

Elle se compose en rez-de-jardin d'un grand espace traversant avec salon / salle à manger et cuisine toute équipée, une salle de douche avec son coin buanderie.

A l'étage une chambre-de-maître avec dressing et salle de bain, trois chambres, une salle de douche. Piscine, terrasse couverte et parkings extérieurs.

Ref. FER1

## Descriptif détaillé

Style	Niçoise	Orientation	Sud , Est
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	8	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	1200 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	4	Alarme	Non
Nb de lit double	3	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	2	Garage	Non
Nb de salle de bain	2	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	3000 m
Nombre de niveaux	2		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









