



HOFBORG PROPERTIES

## Vente maison Cannes

Prix sur demande



Belle maison avec piscine et vue mer sur Cannes

Belle et confortable villa située sur les collines de Cannes Croix des Gardes dans un quartier calme et résidentiel. La villa exposée plein Sud offre une belle vue mer et de nombreux espaces et terrasses pour la détente.

Entrée, toilettes invités. Salon salle à manger ouvert sur une belle terrasse à la vue mer.

Cuisine indépendante entièrement équipée ouvert sur une terrasse avec barbecue.

Au rez de piscine, grande chambre maître avec grand dressing, salle de douche, lavabo et toilette.

Chambre 2 en suite avec salle de douche et toilette.

Chambre 3 en suite avec salle de douche et toilette.

Chambre 4 indépendant avec dressing, salle de douche et toilette.

Cuisine d'été au niveau de la piscine.

Salle de massage.

Table à manger à l'ombre en face de la piscine.  
internet et climatisation dans toutes les pièces.

Terrain de jeux multi sports. Table de ping pong.

Parking pour 2/3 voitures.

Ref. Citrus V

## Descriptif détaillé

|                       |                     |                   |                            |
|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|
| Style                 | Contemporain        | Orientation       | Sud                        |
| Surface habitable     | 400 m <sup>2</sup>  | Piscine           | Oui                        |
| Nb de personnes       | 8                   | Type de chauffage | climatisation , électrique |
| Surface jardin        | 1500 m <sup>2</sup> | Climatisation     | Oui                        |
| Année de construction | -                   | Internet          | Oui                        |
| Nb de chambres        | 4                   | Alarme            | Oui                        |
| Nb de lit double      | 4                   | Coffre fort       | Oui                        |

|                       |   |                |        |
|-----------------------|---|----------------|--------|
| Nb de lit simple      | - | Garage         | Oui    |
| Nb de salle de bain   | - | Parking        | Oui    |
| Nb de salle de douche | 4 | Dépendances    | Oui    |
| Niveau                | 3 | Distance plage | 3000 m |
| Nombre de niveaux     | 3 |                |        |

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

















