



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Mougins

Prix sur demande



Maison moderne avec 10 chambres et immense jardin de 8500 m<sup>2</sup>

Superbe villa contemporaine située à Mougins, proche du village dans un secteur résidentiel, au calme total. La villa propose un cadre et un confort idéal pour se détendre en famille. Elle offre une superficie d'environ 625 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes et un splendide jardin paysager de 8500 m<sup>2</sup> exposé Ouest.

Entrée, salon TV ouvert sur une terrasse donnant sur la piscine, toilettes invités.  
Suite maître avec terrasse privée, dressing, salle de bains, douche et toilette.  
2 chambres avec lit double.  
1 chambre avec lit simple.  
Une salle de bains avec toilette.  
Chambre indépendante avec salle de douche et toilette.

Au rez de jardin :  
Grand salon avec cheminée, donnant sur une terrasse face à la piscine, salle à manger, cave à vins et à cigares.  
Cuisine indépendante en marbre entièrement équipée.  
Chambre froide.  
Appartement gardien avec 2 chambres et salon / cuisine.

Au niveau inférieur en rez de jardin :  
3 chambres en suites avec salle de bains et toilettes.  
Sauna, douche, salle de dance.

Superbe piscine de 16 m \* 6 m.  
Pool house avec table à manger et bar.  
Parking couvert pour 3 voitures et parking pour 3 voitures supplémentaires.

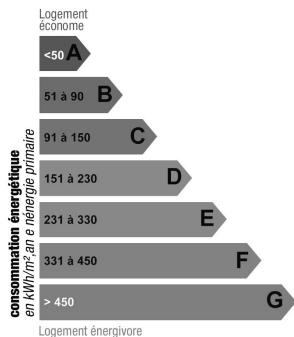
Ref. Lou

## Descriptif détaillé

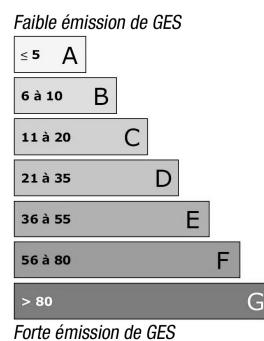
Style	Moderne	Orientation	Sud
Surface habitable	625 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	-	Type de chauffage	-
Surface jardin	8500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui

Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	10	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Non
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	-	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	5000 m
Nombre de niveaux	-		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos







