



HOFBORG PROPERTIES

Location maison St Jean Cap Ferrat

Prix sur demande



Très belle propriété moderne avec une splendide vue sur le mer

Sublime Propriété composée de deux villas

Situation exceptionnelle pour cette somptueuse propriété composée de deux villas d'environ 850 m² surplombant la rade de Villefranche et Beaulieu-sur-mer, construite au point culminant du célèbre Saint Jean Cap Ferrat. Le terrain s'étend sur plus de 3 300 m². L'architecture et la décoration sont dirigées par des architectes locaux de renom. Certainement l'une des propriétés les plus contemporaines à vendre à Saint Jean Cap Ferrat aujourd'hui, avec les dernières technologies en matière d'automatisation et d'ascenseur.

Aménagement :

Villa principale :

Sous-sol :

Garage pour 6 voitures

Buanderie

Local technique

Salle de commande

Couloir.

Rez-de-chaussée inférieur :

Salle de piscine

Chambre principale avec dressing et grande salle de bain

Toilettes de la chambre principale

Rangement

Chambre d'amis avec salle de bain, toilettes indépendantes

Chambre d'amis avec salle de bain, toilettes indépendantes

Chambre d'amis avec salle de bain, toilettes indépendantes.

Rez-de-chaussée :

Cuisine américaine ouverte

Coin repas

Coin télévision

Coin salon

Coin entrée

toilettes invités

Vestiaire.

Premier étage
Couloir
Bibliothèque / bureau.

Villa 2 :

Rez-de-chaussée :
Cuisine ouverte menant à la salle à manger
Entrée/salon/télévision.

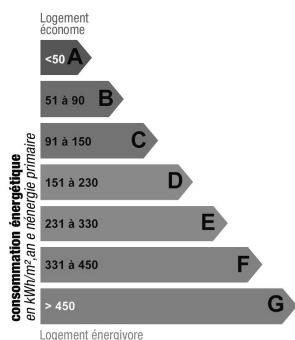
Premier étage :
Chambre principale avec salle de bain attenante
Chambre d'amis avec salle de bain attenante
Chambre d'amis avec salle de bain attenante
Chambre d'amis avec salle de bain attenante.

Ref. MST2

Descriptif détaillé

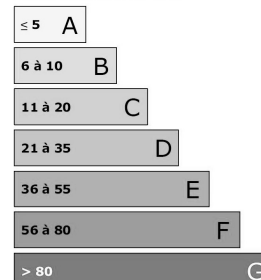
Style	Contemporain	Orientation	Est , Ouest
Surface habitable	850 m ²	Piscine	Oui
Nb de personnes	16	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	3300 m ²	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	8	Alarme	Oui
Nb de lit double	-	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Non
Nb de salle de bain	8	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	-	Distance plage	700 m
Nombre de niveaux	-		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos















