HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Jean Cap Ferrat — Prix sur demande



Villa Parada

A☒ quelques minutes du centre-ville de Saint-Jean Cap Ferrat et des plages, superbe villa contemporaine d'environ 600 m2 sise sur un terrain d'environ 1.700 m2 offrant une magnifique vue mer.

La villa sur 4 niveaux, desservis par un ascenseur, se compose d'un vaste salon, d'une salle a☒ manger, d'une cuisine ouverte ainsi que d'une grande cuisine professionnelle.
A l'e☒tage, une chambre de mai☒tre avec salle de bains, dressing, et terrasse vue mer.
Trois autres chambres avec salle de bain en suite. Au niveau infe☒rieur, 1 chambre avec salle de bain, salle de cine☒ma, lounge, salle de massage, sauna, jacuzzi, garage pour 5 voitures.
A l'exte☒rieur, piscine avec cuisine d'e☒te☒ et pool-house, terrasse avec vue mer.
Climatisation, parking exte☒rieur, portail e☒lectrique, alarme.

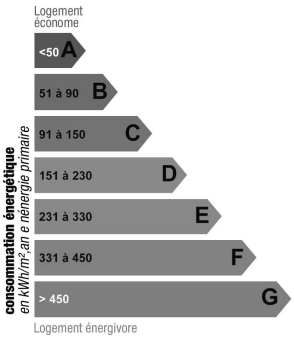
Ref. Villa Parada

## Descriptif détaillé

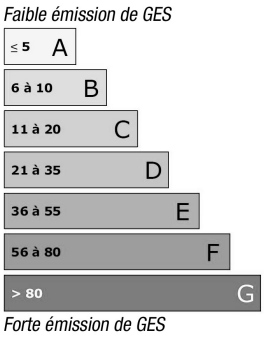
| | | | |
|---|---|---|---|
| Style | Contemporain | Orientation | Est |
| Surface habitable | 600 m² | Piscine | Oui |
| Nb de personnes | 10 | Type de chauffage | - |
| Surface jardin | 1700 m² | Climatisation | Oui |
| Année de construction | 2016 | Internet | Oui |
| Nb de chambres | 5 | Alarme | Oui |
| Nb de lit double | 5 | Coffre fort | Oui |
| Nb de lit simple | - | Garage | Oui |
| Nb de salle de bain | 5 | Parking | Oui |
| Nb de salle de douche | - | Dépendances | Non |
| Niveau | 4 | Distance plage | 1000 m |
| Nombre de niveaux | 4 | | |

## Consommation énergétique

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.




Indice de mesure : kWhEP/m2.an

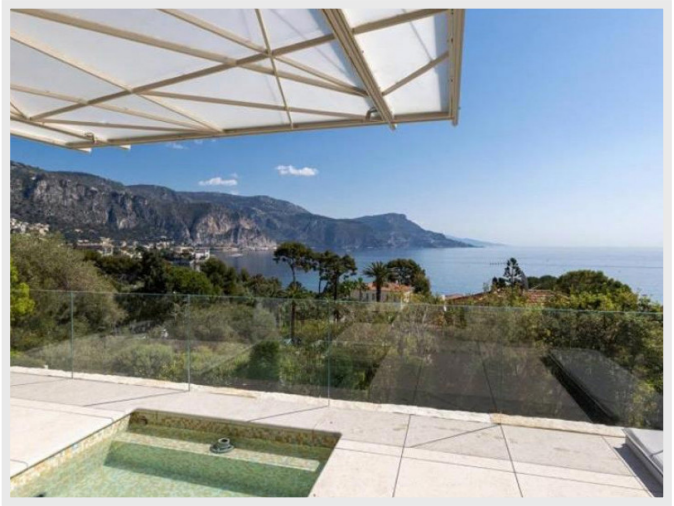


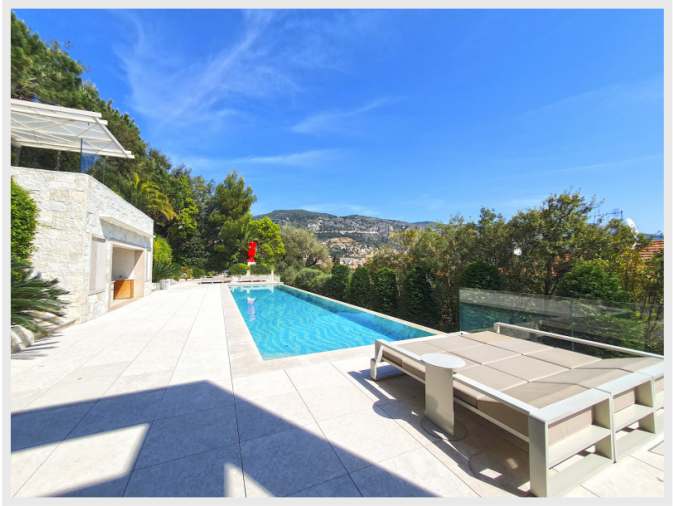

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

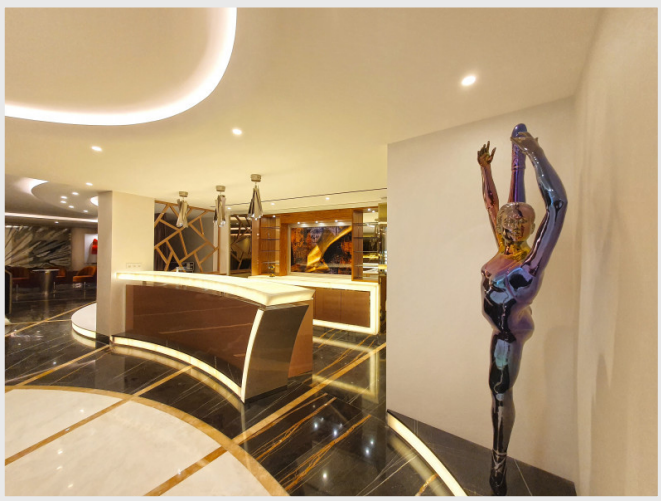












HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.