



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison St Jean Cap Ferrat

Prix sur demande



Villa Parada

A quelques minutes du centre-ville de Saint-Jean Cap Ferrat et des plages, superbe villa contemporaine d'environ 600 m<sup>2</sup> sise sur un terrain d'environ 1.700 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue mer.

La villa sur 4 niveaux, desservis par un ascenseur, se compose d'un vaste salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte ainsi que d'une grande cuisine professionnelle.

A l'étage, une chambre de maître avec salle de bains, dressing, et terrasse vue mer.

Trois autres chambres avec salle de bain en suite. Au niveau inférieur, 1 chambre avec salle de bain, salle de cinéma, lounge, salle de massage, sauna, jacuzzi, garage pour 5 voitures.

A l'extérieur, piscine avec cuisine d'été et pool-house, terrasse avec vue mer.

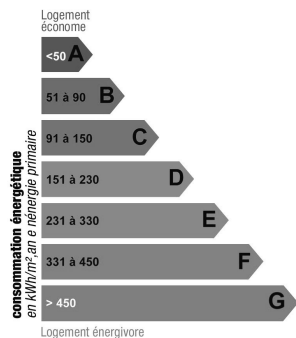
Climatisation, parking extérieur, portail électrique, alarme.

Ref. Villa Parada

## Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Est
Surface habitable	600 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui
Nb de personnes	10	Type de chauffage	-
Surface jardin	1700 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	2016	Internet	Oui
Nb de chambres	5	Alarme	Oui
Nb de lit double	5	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	5	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	4	Distance plage	1000 m
Nombre de niveaux	4		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos

