HOFBORG PROPERTIES

Location maison Villefranche sur Mer — Prix sur demande



Villa contemporaine avec piscine chauffée et vue mer panoramique

Dominant la magnifique baie de Villefranche, cette villa en location saisonnière occupe une position centrale privilégiée, située juste en dessous de la célèbre Leopolda. À seulement 3 min de la mer, cette propriété offre une expérience luxueuse et un panorama exceptionnel.

La villa propose un total de 9 chambres, dont :

- 1 suite parentale d'environ 90 m², avec une salle de bains spacieuse et une vue imprenable sur la mer depuis le lit.
- 4 chambres, toutes équipées de salles de bains privatives et offrant une vue panoramique sur la mer depuis le lit.
- 1 appartement sur deux niveaux de 120 m², comprenant une cuisine séparée, un salon, 2 salles de bains et une buanderie ; avec une entrée séparée mais situé dans le même bâtiment principal.
- 3 chambres doubles pour le personnel, offrant un accès facile à l'extérieur, chacune avec sa propre salle de bains ; avec une cuisine séparée pour le personnel, une salle à manger et une buanderie.

Les installations de loisirs de la villa comprennent une piscine à débordement chauffée de 23 mètres surplombant la baie, ainsi qu'une salle de sport spectaculaire avec vue sur la mer, vestiaire et salle de bains.

Pour les amateurs de voitures, un garage peut accueillir plus de 4 grandes voitures ou 6 voitures de sport, avec un accès direct à la suite principale. De plus, des places de stationnement extérieures sont disponibles pour 4 voitures supplémentaires à l'intérieur de la propriété.

La villa est entourée de 10 000 m² de terrain, assurant une intimité totale par rapport aux propriétés avoisinantes. Elle est meublée avec des pièces de design

Copyright © 2026.

italien et international, provenant de créateurs renommés tels qu'Antonio Citterio, Achille Castiglioni, Patricia Urquiola, Naoto Fukosawa, Richard Schultz, etc. Les fabricants incluent des noms prestigieux tels que Chêne, Poliform, B & B, Knoll, et l'éclairage est fourni par des marques de renom telles que Flos, Barovier & Toso, Castaldi, Terzani, etc.

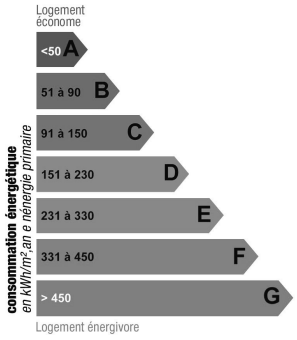
Conçue par le célèbre architecte Luc Svetchine, la villa a été entièrement rénovée, avec un tout nouveau système électrique (72 kW), plomberie, climatisation et chauffage Daikin, piscine, salles de bains, meubles, appareils électroménagers, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel sur la Côte d'Azur.

Ref. Serenity

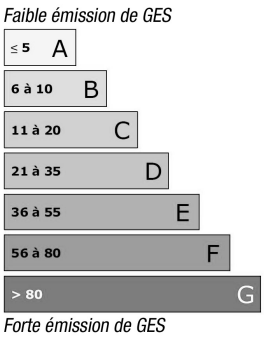
Descriptif détaillé

Style	Contemporain	Orientation	Sud
Surface habitable	1000 m²	Piscine	Oui
Nb de personnes	18	Type de chauffage	-
Surface jardin	10000 m²	Climatisation	Oui
Année de construction	2018	Internet	Oui
Nb de chambres	9	Alarme	Oui
Nb de lit double	9	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	9	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Non
Niveau	2	Distance plage	-
Nombre de niveaux	2		

Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an



Indice de mesure : KgCO2/m2.an

Photos

Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Email : contact@hofborg.com - Téléphone : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.