



HOFBORG PROPERTIES

## Location maison Cannes

30 000 euros / semaine



Villa Cannes Californie vue mer panoramique 6 chambres grand jardin

Cannes Californie, vue mer panoramique pour cette magnifique villa de 500 m avec une grande piscine et un très beau jardin méditerranéen de 4500 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : entrée, vestiaire, WC invités. Double séjour 110 m<sup>2</sup> avec la vue sur la mer, TV, large terrasse aménagée en salon et lumineuse salle à manger d'été. Grande cuisine équipée ouverte sur la salle à manger avec la vue sur la mer panoramique, arrière cuisine et une cave à vin.

Studio. Chambre 1 : lit double, séjour, kitchenette, sdd.

Au 1er étage : chambre 2 sur terrasse sud : lit double, grand dressing, TV, SDB ensuite, double vasque, WC. Chambre 3 sur terrasse au sud : lit double, dressing, bureau, canapé, TV, SDD ensuite, vasque, WC. Chambre 4 est sur terrasse vue parc : lit double, dressing, TV, SDD ensuite avec WC.

Au rez-de-jardin : lingerie, salle de cinéma. Appartement indépendant comprenant un salon avec la vue sur la piscine et la mer. Cuisine entièrement équipée. Chambre 5 vue sur la piscine et la mer : un lit double, dressing, TV, SDD ensuite, WC. Chambre 6 avec une vue sur la piscine et la mer : lit double dressing, TV, SDD ensuite, WC.

Salle de gym avec douche et hammam. Terrain de boules, potager. Piscine chauffée à débordement avec un plongoir. Pool house avec cuisine d'été, BBQ, douche, WC.

Climatisation, wifi, alarme, caméras de surveillance. Maison indépendante des gardiens.

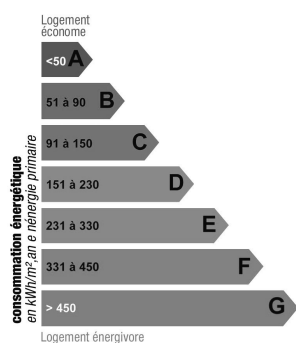
Ref. SAPHIRE

## Descriptif détaillé

Style	Néo-provençal	Orientation	Sud
Surface habitable	500 m <sup>2</sup>	Piscine	Oui

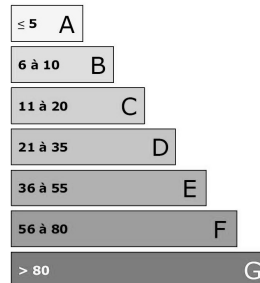
Nb de personnes	12	Type de chauffage	climatisation
Surface jardin	4500 m <sup>2</sup>	Climatisation	Oui
Année de construction	-	Internet	Oui
Nb de chambres	6	Alarme	Oui
Nb de lit double	6	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	6	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Dépendances	Oui
Niveau	3	Distance plage	4000 m
Nombre de niveaux	3		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Photos









