



HOFBORG PROPERTIES

## Location appartement cannes

Prix sur demande



### CROISETTE PALACE 701

Situé en face du Palais des Festival, sur la prestigieuse Croisette, au coeur d'une résidence neuve, luxueuse avec concierge.

Superbe vue mer et pleine vue sur les marches du Palais des Festivals.

Sublime appartement de 5 pièces entièrement réalisé par des décorateurs et offrant des prestations luxueuse au confort total.

Magnifique appartement 5 pièces d'environ 184m<sup>2</sup> situé au 7e étage du First Croisette qui offre avec vue plongeante et imprenable la mer Méditerranée, les îles de Lérins, le Vieux-Port et le quartier historique du Suquet. Espace de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, sa cuisine ouverte Boffi, ses larges baies vitrées qui baignent de lumière ce bien d'exception et son espace nuit qui offre 4 chambres ensuite avec salle de bain ou de douche et dressings.

Dans les étages inférieures de la résidence, vous pourrez bénéficier d'un espace bien-être privatif de près de 250 m<sup>2</sup>.

Salle de fitness avec machines dernier cri, salle de massage, spa avec sauna, hammam, douches sensorielles et cabine à neige, tout a été conçu pour vous permettre une évasion au quotidien.

matériels de fitness et de cardio training de pointe.

Vélos, tapis de course, elliptiques

Un parking en sous-sol entièrement sécurisé et disposant d'un monte-voitures.

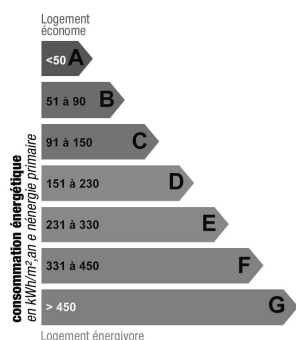
Ref. CROISETTE PALACE 701

## Descriptif détaillé

Style	-	Orientation	Sud
Surface habitable	184 m <sup>2</sup>	Piscine	Non
Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>	Type de chauffage	-
Année de construction	2020	Climatisation	Oui

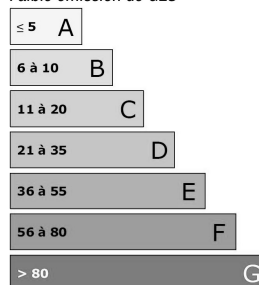
Nb de pièces	5	Internet	Oui
Nb de chambres	3	Alarme	Non
Nb de lit double	3	Coffre fort	Oui
Nb de lit simple	-	Garage	Oui
Nb de salle de bain	3	Parking	Oui
Nb de salle de douche	-	Cave	Non
Niveau	7	Distance plage	-
Nombre de niveaux	7		

## Consommation énergétique



Indice de mesure : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Indice de mesure : KgCO2/m2.an

## Photos



