HOFBORG PROPERTIES

Продажа вилла Антиб 5 890 000 евро



Вилла с панорамным видом на море и подогреваемым бассейном

Эксклюзивное современное владение с 8 спальнями в тихом элитном районе Антиб. Всего в 5 минутах езды до моря и лучших песчаных пляжей.

Вилла жилой площадью 563 кв метра дарит потрясающие виды на море с каждого уровня дома, а её расположение на холме дает освежающий постоянный бриз, что позволяет даже летом практически не пользоваться кондиционерами. Недавно проведен ремонт, в результате которого были обновлены и переоборудованы основные системы дома и отделка. Планировка дома и сада исключает какие либо посторонние взгляды.

Средиземноморский сад площадью 4 369 кв.м с двумя независимыми въездами. Прекрасный ландшафтный дизайн, многочисленные кипарисы, оливковые деревья и пальмы создают атмосферу полного спокойствия и гармонии. На территории расположен большой бассейн (с системой охраны) с подогревом, что позволяет пользоваться им круглый год, душ и туалет. Оборудованы зоны отдыха и комфортные террасы.

Основной дом включает :

Первый этаж:
Большую светлую прихожую с большим шкафом для хранения одежды из которой сразу открывается панорамный вид на море.
Светлый салон, выходящий на южную сторону с панорамным видом на море леринские острова и кап антиб с уютной зоной отдыха, обеденной зоной и телевизионной зоной. Все окна салона оборудованы автоматическими маркизами.
Отдельную большую кухню со столовой зоной с видом на море и выходом на большую террасу у бассейна с которой открывается панорамный вид на море.
Терраса закрыта современной пергалой с поворотными

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

жалюзями на крыше, освещением, обогревателями и прозрачными автоматическими жалюзями по периметру, что позволяет пользоваться террасой круглый год. На террасе предусмотрена столовая зона, зона отдыха и зона лежаков.
Большую детскую комнату-домашний кинотеатр с большим встроенным шкафом для хранения вещей и телевизионной зоной.
Просторный коридор с лестницей на второй и нулевой этаж.
Гостевой туалет.
Спальную комнату с видом на море с отдельным туалетом душем и встроенным шкафом

Второй этаж:
Просторный светлый холл с встроенным шкафом для хранения вещей.
Мастер спальню с панорамным видом на море и леринские острова и выходом на большой балкон. Мастер спальня имеет два отдельных сан узла с душевой и ванной, отдельную гардеробную комнату.
Спальня с панорамным видом на море и леринские острава выходом на большой балкон. Спальная комната имеет отдельный санузел с душем.
Спальня с панорамным видом на море выходом на отдельную террасу (оборудованную маркизой)с которой открывается великолепный вид на море леринские острова. Спальная комната имеет отдельный санузел с душем.
Просторный светлый кабинет с панорамным видом на море, леринские острова, кап д'антиб и встроенными шкафами.

Нулевой этаж:
Просторный коридор. Спальная комната с туалетом и душевой.
Кухня - гостиная с барной стойкой, обеденной зоной и телевизионной зоной.
Сауна.
Спальная комната с туалетом и душем.
Просторная постирочная. Котельная. Гардеробная комната. Два небольших помещения для хранения вещей. Большая кладовка.

Большой гараж на две машины с встроенным шкафом для хранения и удобным въездом, Автоматизированные въездные ворота и просторную парковку. Крытая парковка на 3 машины (может быть переоборудована в СПА или др), гостевой паркинг.
Система кондиционирования, сигнализация, автоматизированные рольставни и маркизы для вашего комфорта и безопасности.
Сад оборудован автоматической системой полива и освещением.

Гостевой дом 55 кв м состоящий из двух студий с двумя отдельными входами и всем необходимым для комфортного проживания (спальня, кухня, душ, туалет, места для хранения вещей). Обе студии с великолепным

Copyright © 2026.

видом на море.
В саду имеются три хозяйственных помещения общей площадью 148 кв м.
Для любителей больших семейных вечеров предусмотрена крытая зона барбекю и большая патио зона со столами из натурального камня, баром, отд туалетом и прудом с красивыми рыбами и каскадным водопадом.
Площадка для игры в пьетанк.

Удобная транспортная развязка и автострада в 5 мин езды гарантирует легкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре даже в самый высокий сезон : Канны - 10 мин езды, аэропорт Ниццы - 20 мин, Мужан и международная престижная школа - 15 мин.

Участок можно разделить на два лота с возможной зоной застройки 15% на участке 1 827 кв.м; R +1, H 7 м

Этот дом — идеальное сочетание роскоши, комфорта и уюта, в котором каждый уголок продуман до мелочей.

Номер объекта Christina

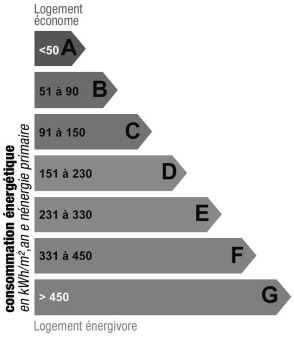
Детальное описание

Стиль	Модерн	Расположение	Юг , Восток , Запад
Жилая площадь	563 кв м	Бассейн	Да
Макс кол-во человек	16	Тип отопления	кондиционер , газ , радиатор
Площадь сада	4369 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	-	Интернет доступ	Да
Количество спален	8	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Да
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Да
Ванные комнаты	-	Паркинг	Да

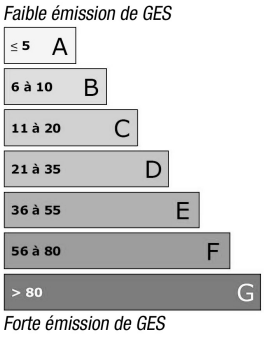
Copyright © 2026.

Душевые комнаты	10	Отдельные постройки	Да
Этаж	-	Дистанция до моря	2200 м
Количество этажей	3		

Энергитические расходы



Мера измерения : kWhEP/m2.an



Мера измерения : KgCO2/m2.an

Фото









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.













HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.