HOFBORG PROPERTIES

Продажа вилла Кап д'Антиб 4 490 000 евро



Вилла на первой линии от моря

Эта пркрасная вилла в современном стиле имеет выгодное расположение на первой линии восточной стороны мыса Антиб. Всего лишь в 3 мин ходьбы до песочного пляжа Гаруп с публичным и приватным пляжем. Старый город Антиб с его провансальским рынком находится в 4 мин езды. Жуан ле Пан с его многочисленными ресторанами, барами и бутиками расположился в 5 мин езды от виллы. Канны в 15 мин, Ницца в 25 мин езды. Красивый вид на море и Кап д'Антиб. В доме : * на первом этаже находится отдельная двух-спальная квартира с душим и туалетом. Может идеально подходить для размещения подростков или же персонала. * на втором этаже находится салон 75 кв м, отдельная полностью оборудованная кухня, рабочий кабинет (может использоваться как спальня) * на третьем этаже находятся три двух местные спальни * на крыше 120 кв м террасы оборудованной летним салоном, туалетом и душем. Подогреваемый бассейн 14 м * 6 м с 8 шезлонгами. Вилла поборудованна системой охраны, кондиционером, спутниковым тв, беспроводным интрнетом. Гараж и парикнг.

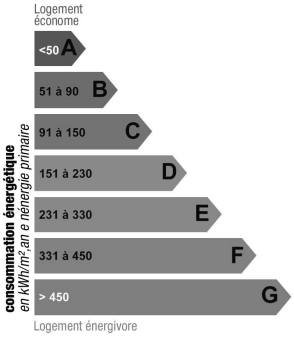
Номер объекта LN

Детальное описание

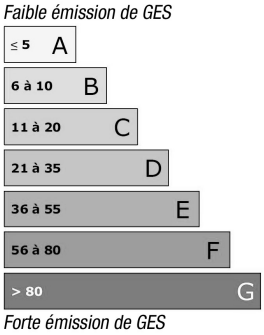
Стиль	Модерн	Расположение	Юг , Восток
Жилая площадь	250 кв м	Бассейн	Да
Макс кол-во человек	10	Тип отопления	кондиционер
Площадь сада	1000 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	-	Интернет доступ	Да
Количество спален	5	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Нет
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Да
Ванные комнаты	2	Паркинг	Да
Душевые комнаты	2	Отдельные постройки	Да
Этаж	-	Дистанция до моря	300 м
Количество этажей	2		

Энергитические расходы

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.



Мера измерения : kWhEP/m2.an



Мера измерения : KgCO2/m2.an

Фото







HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.