



HOFBORG PROPERTIES

Продажа вилла Кап д'Антиб

24 500 000 евро



**Исключительное имение на первой линии рядом с отелем Эден Рок**

Великолепное имение расположенное на первой линии. В нескольких минутах ходьбы от отеля Эден Рок (Eden Roc), прекрасный вид на залив Жуан-ле-Пен (Juan Les Pins), Леринские острова и Эстерель. Полностью отремонтированное имение расположенное на 3 уровнях полностью оснащенное кондиционерами, оно окружено красивым парком 8 200 кв.м, с газоном, цветами и прекрасными деревьями.

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:**

4 спальни, каждая с двуспальной кроватью 160 см  
2 спальни, каждая с двуспальной кроватью 140 см  
В каждой спальне есть собственная ванная комната с душем, туалетом, и выходом на небольшую террасу.  
Комната для обслуживающего персонала, кровать 160 см, мини оборудованная кухня: 2 конфорки, холодильник, ванная комната, туалет.

**ВТОРОЙ ЭТАЖ:** Прихожая. Гостиная/столовая с выходом на террасу. Прекрасно оборудованная кухня.

**ТРЕТИЙ ЭТАЖ:**

Хозяйская спальня, двуспальная кровать (2 кровати по 1 м), терраса с видом на море  
Ванная комната с душем, туалетом - гардеробная с сейфом  
Спальня, двуспальная кровать (2 кровати по 90 см), балкон, вид на море  
Ванная комната с душем, туалетом.  
Спальня, двуспальная кровать, ванная комната, душ, туалет.

Бассейн с подогревом (12м x 6м)  
Теннисный корт

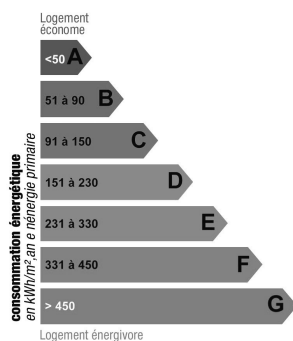
Номер объекта CIG V

**Детальное описание**

Стиль	бэль эпок	Расположение	Запад
Жилая площадь	700 кв м	Бассейн	Да

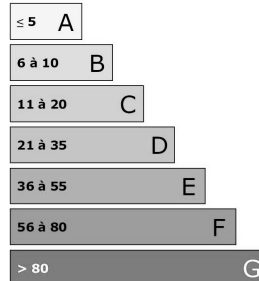
Макс кол-во человек	20	Тип отопления	кондиционер
Площадь сада	8200 кв м	Кондиционер	Да
Дата постройки	-	Интернет доступ	Да
Количество спален	9	Сигнализация	Да
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Да
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Да
Ванные комнаты	9	Паркинг	Да
Душевые комнаты	-	Отдельные постройки	Да
Этаж	-	Дистанция до моря	10 м
Количество этажей	2		

## Энергитические расходы



Мера измерения : kWhEP/m2.an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Мера измерения : KgCO2/m2.an

## Фото









