HOFBORG PROPERTIES

Продажа квартира Ницца 575 000 евро



Прекрасные светлые апартаменты 90 кв м с панорамным видом на море и весь город

Прекраная, солнечная квартира 90 кв м, расположенная в районе Парк Империал в городе Ницца, дарящая абсолютную тишину, находясь при этом неподалеку от центра города и магазинов. Всего в 10 минутах от моря и пляжей, эти апартаменты предлагают исключительно удобное расположение.

Потрясающий панорамный вид на море и весь город дарит захватывающий вид как днемь так и ночью. Апартаменты располагаются в очаровательном доме, разделенном на три квартиры, образуя небольшой жилищный кооператив без дополнительных платежей.

Просторный холл, ведущий в светлую гостиную с обеденной зоной и прямым выходом на балкон с захватывающим видом на море. Полностью оборудованная и функциональная американская кухня позволит вам приготовить вкусные блюда, а практическая прачечная облегчит бытовые хлопоты.

В квартире также имеются две большие спальни и просторная ванная комната. Вы сможете насладиться моментами отдыха на обустроенной террасе, идеальной для открытых обедов или просто для наслаждения потрясающим видом.

Кроме того, в составе квартиры имеются независимая студия с душевой комнатой и мастерская/подвал, предлагающие дополнительные возможности для ваших личных или профессиональных потребностей.

Квартира находится в идеальном состоянии, с недавно замененными окнами и кондиционером, обеспечивающим оптимальный комфорт в течение всего года. Обратите внимание, что стоянка не включена в продажу, но есть решения для парковки в районе.

Не упустите эту уникальную возможность приобрести квартиру с исключительным расположением, панорамным видом, тишиной и легким досутпом ко всей инфраструктуре.

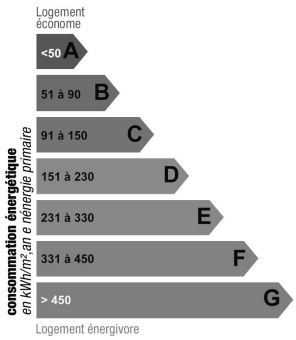
Номер объекта PARC IMPERIAL

HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.

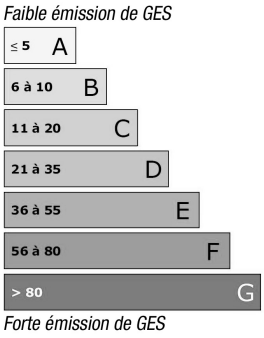
Детальное описание

Стиль	Нисуа	Расположение	Юг , Север , Запад
Жилая площадь	90 кв м	Бассейн	Нет
Площадь терассы	15 кв м	Тип отопления	кондиционер
Дата постройки	-	Кондиционер	Да
Количество комнат	4	Интернет доступ	Да
Количество спален	3	Сигнализация	Нет
Двух-спал. кровати	-	Сейф	Нет
Одно-спал. кровати	-	Гараж	Нет
Ванные комнаты	2	Паркинг	Нет
Душевые комнаты	-	Кладовое помещение	Да
Этаж	-	Дистанция до моря	4500 м
Количество этажей	-		

Энергитические расходы



Мера измерения : kWhEP/m2.an



Мера измерения : KgCO2/m2.an

Фото





HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









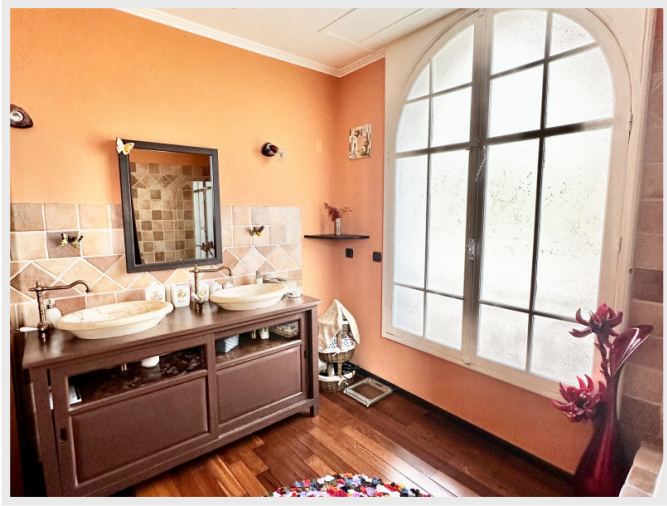




HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.









HOFBORG PROPERTIES Villa Lou Pantai, 38 Boulevard du Cap, Allée des Palmiers 06600 Cap d'Antibes
Емайл : contact@hofborg.com - Тел : +33 (0)660 964 841
Copyright © 2026.